



Blommenholm, 5. mars 2015

Til alle våre medlemmer

INVITASJON TIL INFORMASJON OM ”STATUS PÅ E18 PROSJEKTET” OG INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2015

tirsdag 24. mars 2015 kl 19.00
i Blommenholm skoles musikkosal
Inngangen er fra A-blokken nærmest parkeringsplassen

Kl 19.00 starter selve årsmøtet med følgende SAKSLISTE:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden, valg av møteleder, sekretær og to personer til å undertegne protokollen
2. Årsberetning 2014 – 2015 med hovedvekt på de viktigste sakene Vedlagt
3. Regnskap 2014 med kommentarer og revisjonsberetning Vedlagt
4. Fastsettelse av kontingent for 2015/16. Styret foreslår at kontingenten beholdes med hhv. kr 200,- for leiligheter og kr. 300,- for øvrige boliger
5. Valg Valgkomitéens forslag vil foreligge på møtet

Kl 19.45 tar vi en pause med servering av kaffe/te og kaker

Kl 20.00 vil Knut Gløersen og Benedicte Petersen fra Statens Veivesen fortelle om

STATUS FOR E18 PROSJEKTET

Byggestart er nå satt til 2017. Hva ligger i planene og hvordan berøres Blommenholm ved ferdigstillelse og i byggeperioden.

Vi håper å få svar på mange spørsmål.

Det er ikke kommet inn forslag til behandling på årsmøtet, men styret regner med at det kommer inn synspunkter og mer informasjon i forbindelse med behandling av sakene.

Vi håper at mange medlemmer kommer til foredraget og årsmøtet.

Det kommer diverse informasjon som det ikke er plass til i årsberetningen.

For styret i Blommenholm Vel

Vedlegg:

1. Årsberetning 2014 - 2015
2. Regnskap 2014
3. Informasjon om ryddeaksjonen
fredag 24. – torsdag 30. april

Charles Jensen, Formann



ÅRSBERETNING 2014 – 2015

1. Styrets sammensetning og kontakten med velmedlemmene

Etter årsmøtet 2014 har Blommenholm Vel hatt følgende styre:

Formann:	Charles Jensen
Nestformann:	Ole Heintz
Veisjef:	Øystein Sverre
Styremedlemmer:	Ole Sandbo, Helen Liestøl, Ole Andreas Isdahl
Varamedlemmer:	Atle Skattebøl, Inger Hodt

Forretningsfører:	Britt Otterhals
Redaktør av hjemmesiden:	Christine Munch

De enkelte styremedlemmer har hatt ansvaret for å følge med i forholdene i sitt definerte nærområde (rode). Rodeansvarlige er oppført på Blommenholm Vels hjemmeside. (blommenholmvel.no)

Det har vært avholdt 6 styremøter, og det har vært mange uformelle kontakter innen styret. Formannen og enkelte styremedlemmer har vært i diverse møter med Bærum kommune, Statens Veivesen, Bærum Velforbund og mange andre. Ved å gå rundt med informasjon har våre styremedlemmer spart vellet for store portoutgifter og fått bedre kontakt med de enkelte velmedlemmene.

2. Antall medlemmer og kontingentinngangen

Det er pr. 31.12.2014 registrert 486 boenheter. Det er en økning på 8 fra foregående år. Det bygges stadig flere hus i vårt område, og dette vil føre til en økning i antall medlemmer.

Av våre medlemmer har 93,5% betalt kontingenten som er en liten nedgang fra tidligere år. Pliktige medlemmer er de huseiere som i henhold til opprinnelig skjøte fra A/S Blommenholm er forpliktet til å stå som medlem, samt huseiere med parseller utskilt fra medlemspliktige eiendommer. Dette betyr at nesten alle med hus bygget etter 1911 må være medlemmer av Vellet. Kontingenten bør betales med glede. Årsberetningen, innsamlingen av hageavfall, informasjonsbrevene, jubileumsboken og hjemmesiden viser at vi alle får mange fordeler av å være medlemmer i Blommenholm Vel. Blommenholm Vel er et viktig bindeledd mellom medlemmene og alle offentlige instanser. Kontingenten for 2015 bør betales **innen tidsfristen til konto 9235.19.13276**. Giro kommer i postkassen.

3. Ajourføring av medlemslisten

Praktisk talt alle huseiere i vårt område er pliktige medlemmer av vellet. Styret har et til tider møysommelig arbeid med å følge med på eiendomsoverdragelser og nybygg. Vi ber både selger og kjøper av hus om å hjelpe oss i dette arbeidet. Vi trenger kontingenten i vårt arbeid, og alle beboere bør se fordelene ved å være medlemmer.

4. Gruskassene

Vellet eier i alt 23 gruskasser som er plassert på strategiske steder der det kan bli glatt vinterstid. Kassene ble fylt i desember 2014, og i månedsskiftet januar/februar ble 6 kasser fylt opp på nytt. Vi har i år hatt tilfeller av tyveri av grus fra våre kasser. Tre kasser er fylt med vann/is. Disse kassene vil bli vedlikeholdt til våren. Grusen skal først og fremst brukes i stiene samt langs veiene når kommunen ennå ikke har strødd. Alle bør sørge for å ha litt grus til strøing i egen innkjørsel.

5. Brøyting av veiene og vedlikehold av trapper og veier

De aller fleste veiene i vårt område er kommunale, og vellet har derfor ikke ansvar for vedlikeholdet. Kommunen har stort sett gjort en god innsats med å holde veiene åpne, men parkerte biler i veikanten er stadig et problem. Det bør derfor arbeides for å skaffe flere parkeringsplasser inne på eiendommene. Vi har kontaktet kommunen for brøyting og vedlikehold av Sjøveien mellom trappen til Sandviksveien og Gml. Drammensvei. Veistubben var utelatt på kommunens vedlikeholdsplan, men ble tatt inn igjen etter vår henvendelse. Systematisk måking av trapper og stier er ikke gjennomført. Blommenholm Vel har ingen vaktmester, men noen enkeltpersoner har gjort en flott innsats.

6. Veilysene

Blommenholm Vel betaler strømmen for 6 veilys i trapper og stier. Bærum kommune gir ikke lenger refusjon av en del av våre utgifter. Meld fra om mørke lamper i offentlig veibelysning. Bærum kommune og Asker kommune har en felles feilmeldingstjeneste for vei- og gatebelysningen på de kommunale anleggene i de to kommunene. Link til denne tjenesten finner du på Bærum Kommunes hjemmesider under Tekniske tjenester/Vei og Trafikk. Har du spesielle spørsmål angående veibelysningen kan du melde fra på e-post veilys@baerum.kommune.no eller på telefon 67504069.

7. Sjøveitunnelen

Sjøveitunnelen ble åpnet av varaordføreren med alle skolebarna tilstede den 6.juni 2014. Den har ført til en langt tryggere skolevei for elevene på Blommenholm Skole.

8. Innsamling av kvist og hageavfall

Innsamlingen i 2014 var meget vellykket. Vi hadde en avtale med RENOVA, Gjenvinning, Anlegg & Transport som gjorde innsamlingen med egne folk. Utgiftene var kr. 43.659,- og dette er ca 28 % av de totale utgiftene. **I 2015 er innsamlingsdagene fredag 24.april - torsdag 30.april.** Se vedlagte ark med beskrivelse av hvordan innsamlingen skal foregå. **Vi oppfordrer til kompostering av løv og kvist på egen eiendom.**

9. Jubileumsboken

Styret har besluttet å gi et eksemplar av boken som velkomstgave til alle nye medlemmer av vellet. Et av styremedlemmene deler ut boken sammen med et velkomstbrev.

10. Grunnlovsjubileet

I anledning grunnlovsjubileet arrangerte Blommenholm Vel et møte 15. mai 2014 med foredrag ved Hans Lindeman. Tittelen var "1814 – Miraklenes År". De tilstedeværende fikk en meget interessant innføring i hendelsene som førte frem til vår grunnlov i 1814.

11. Ny Renovasjonsplan i Bærum

Kommunen har hatt ny renovasjonsplan på høring. Styrets syn var at eksisterende ordninger for innsamling av papir, plast og restavfall fungerer godt i Bærum. Det ble reist spørsmål om organisk avfall/matavfall bør bli egen fraksjon. Vi mente at det både av miljømessige og energiøkonomiske grunner bør legges til rette for dette. Forutsetningen er at kommunen velger en praktisk innsamlingsmåte og at ordningen er økonomisk forsvarlig. Vår påstand var at man har best mulighet for å lykkes med en slik omlegging dersom ordningen baseres på alternativet med innsamling i "grønne poser", som legges i restavfallet. Kommunestyret vedtok imidlertid den 25.februar 2015 en ny

renovasjonsplan. Alle husholdninger skal sortere matavfall. Kommunen går over til en to-delt beholder for mat- og restavfall. Styret vil følge opp denne saken i 2015.

12. Blommenholm Stasjon

Styret har siden årsmøtet 2013 arbeidet for at ombyggingen skal innebære en universell utforming av stasjonen slik at adkomst til plattformen blir bedre. Vi har vært i løpende dialog med Jernbaneverket om denne saken. Vi har også hatt et stort oppslag i Budstikka. Videre har vi involvert Norsk Handikapforbund, Likestillings- og Diskrimineringsombudet og tilslutt Samferdselsministeren - uten å nå frem i saken. Jernbaneverket har pusset opp stasjonen for kr. 8 mill, men ikke sørget for universell utforming. Åpningen av toglinjen er blitt forsinket på grunn av signalanlegget. Åpning er nå satt til **1. desember 2015**.

13. Planene om en ny og bedre E18 gjennom Bærum

I juni 2014 ble kommunedelplanen for E18 politisk behandlet i Bærum kommune. Der er det besluttet at E18 vil passere Blommenholm i tunnel. Styret i Blommenholm Vel har fulgt denne saken tett overfor kommunen og Statens Vegvesen. Representanter for Vegvesenet kommer og gir en orientering om status på vårt årsmøte.

14. Nye hus på Blommenholm

I en del år har vårt medlemstall vært nesten stabilt fordi det er bygget meget få nye hus. Nå bygges flere hus, og andre er under planlegging. Naboene får nabovarsel, men Blommenholm Vel varsles bare dersom det er store utbyggingsplaner. Noen naboer unnlater å protestere fordi de ikke vil få et dårlig forhold til nye naboer. Vellet kan heller ikke ta stilling når noen naboer ønsker å bygge i sin hage og andre protesterer, såfremt saken ikke er av prinsipiell viktighet. Alle byggeplaner blir gjort kjent fra Bærum kommune over Internett, klagesaker blir tatt opp i Planutvalget i kommunen.

15. Hjemmesiden og hjemmesideredaktør

Christine Munch er vår hjemmesideredaktør. Hjemmesiden er betydelig oppgradert i 2013. Det er mye nyttig informasjon på hjemmesiden, og medlemmene oppfordres til å komme med bidrag. Følg med på <http://www.blommenholmvel.no>

16. Samarbeidet med Bærum kommune

Samarbeidet med Bærum Kommune er godt. Sammen med de andre velforeningene i Bærum deltar vi i samarbeidsmøter med Bærum formannskap. Vi har også deltatt på informasjonsmøter i følgende saker: Utbyggingen av Kadettangen, E18, E16, Utbygging i Sandvika og ny kommunedelplan.

17. Viktige saker 2014/15

For neste periode vil følgende saker bli viktige for styret:

- Arealbruk, herunder gangstier, friarealer, fellesarealer og grønnstruktur
- Områderegulering for Sandvika
- Oppfølging Ny E18
- Ny renovasjonsordning for husholdninger
- Utvikling av Kadettangen
- Trafikksikkerhet og kommunikasjon

18. Økonomi

Det vedlagte årsregnskapet for 2014 viser et regnskapsmessig overskudd på kr. 30.550,-.

Vellet bør opprettholde en solid økonomi, og styret foreslår at vi i 2015 beholder kontingenten på kr. 300. Medlemmer som bor i leilighet, får ikke innsamling av hageavfall og skal derfor bare betale kr. 200.

Blommenholm, 5. mars 2015
for styret i **Blommenholm Vel**

Charles Jensen, Formann

Årsregnskap 2014

Inntekter			2014	Inntekter			2013
Kontingenter	kr	129 650,00	Note 1	Kontingenter	kr	113 800,00	
Salg av jubileumsbøker	kr	300,00		Salg av jubileumsbøker	kr	2 450,00	
Momsrefusjon for 2013	kr	18 716,00		Momsrefusjon for 2012	kr	-	
Renter BNbank	kr	4 412,00		Renter BNbank	kr	5 352,00	
Samlede inntekter	kr	153 078,00		Samlede inntekter	kr	121 602,00	
Utgifter				Utgifter			
Kontingenter	kr	5 676,00		Kontingenter	kr	3 119,00	
Adm./kontorutgifter	kr	37 987,95		Adm./kontorutgifter	kr	63 889,65	
Årsmøtet, styremøter	kr	11 540,00		Årsmøtet, styremøter	kr	16 231,85	
Veier	kr	23 665,00		Veier	kr	26 700,00	
Ryddeaksjon	kr	43 659,00		Ryddeaksjon	kr	51 014,00	
				Gave Bl.holm skole	kr	9 575,00	
Samlede utgifter	kr	122 527,95		Samlede utgifter	kr	170 529,50	
Overskudd	kr	30 550,05		Underskudd	kr	48 927,50	

Kommentarer til regnskapet:

Note 1

Totalt 93,5 % (94,3 % i 2013) av medlemmene har betalt kontingenten for 2014



Blommenholm 5. mars 2015

Til alle våre medlemmer

VÅRENS RYDDEAKSJON

for kvist og hageavfall gjennomføres fredag 24. – torsdag 30. april

Kvist og hageavfall legges utenfor portene innen **fredag 24. april kl 07.00** og vil bli samlet inn senest **torsdag 30. april**. Vi har gjort avtale med RENOVA, Gjenvinning, Anlegg og Transport som vil utføre innsamlingen med komprimatorbil i hele vårt område i løpet av dette tidsrommet. De har gjort dette arbeidet i flere år, og resultatet har vært meget bra.

Det er **meget viktig** at all kvist er i lengder på **maksimum 2 meter** og tykkelse på **maksimum 12 cm**. Den må være godt buntet med hyssing eller tynt tau. Ståltråd godtas ikke. Løv, gress og småkvist kan fylles i sekk. Sekkene foldes i toppen, men bindes ikke igjen. La ikke sekkene bli urimelig tunge. Innholdet blir tømt opp i lastebiler på innsamlingsdagen. Eventuelt annet avfall i sekkene blir oppdaget og blir ikke tatt med. Det er flott om 2 – 4 naboer kan sette avfallet samlet. Bilen kan ikke kjøre inn i de minste stikkveiene.

Men det er aller best å kompostere løv og småkvist til fruktbar jord i egen hage. Dermed nyttiggjøres hagens egne ressurser, og Blommenholm Vels utgifter til innsamlingen reduseres. Gode råd gis av organisasjonen Grønn Hverdag og i Bæringen. Denne innsamlingen er dyr for vellet, og vi må prøve å redusere avfallsmengden.

Det er ikke tillatt med bål og bråtebrenning i Bærum. Innsamlingsaksjonen fyller derfor et viktig behov. Eventuelle spørsmål besvares gjerne på årsmøtet den 24. mars.

Vennlig hilsen
fra styret i **Blommenholm Vel**