



ÅRSBERETNING 2015 – 2016

1. Styrets sammensetning og kontakten med velmedlemmene

Etter årsmøtet 2016 har Blommenholm Vel hatt følgende styre:

Formann:	Charles Jensen
Nestformann:	Ole Heintz
Veisjef:	Øystein Sverre
Styremedlemmer:	Ole Sandbo, Atle Skattebøl, Ole Andreas Isdahl
Varamedlemmer:	Liv Eva Wiedswang, Inger Hodt

Forretningsfører	Kjetil Høydal
Redaktør av hjemmesiden	Christine Munch

De enkelte styremedlemmer har hatt ansvaret for å følge med i forholdene i sitt definerte nærområde (rode). Rodeansvarlige er oppført på Blommenholm Vels hjemmeside.

Det har vært avholdt 6 styremøter, og det har vært mange uformelle kontakter innen styret. Formannen og enkelte styremedlemmer har vært i møter med Bærum kommune, Statens Veivesen, Bærum Velforbund og mange andre. Ved å gå rundt med informasjon har våre styremedlemmer spart vellet for store portoutgifter og fått bedre kontakt med de enkelte velmedlemmene.

2. Antall medlemmer og kontingentinngangen

Det er pr. 31.12.2015 registrert 482 boenheter. Det er en økning på 6 fra foregående år. Det bygges stadig flere hus i vårt område, og dette vil føre til en økning i antall medlemmer.

Av våre medlemmer har 90% betalt kontingenten som er en liten nedgang fra tidligere år. Pliktige medlemmer er de huseiere som i henhold til opprinnelig skjøte fra A/S Blommenholm er forpliktet til å stå som medlem, samt huseiere med parseller utskilt fra medlemspliktige eiendommer. Dette betyr at nesten alle med hus bygget etter 1911 må være medlemmer av Vellet. Kontingenten bør betales med glede. Årsberetningen, innsamlingen av hageavfall, informasjonsbrevene, jubileumsboken og hjemmesiden viser at vi alle får mange fordeler av å være medlemmer i Blommenholm Vel. Blommenholm Vel er et viktig bindeledd mellom medlemmene og alle offentlige instanser. Kontingenten for 2016 bør betales **innen tidsfristen til konto 9235.19.13276.**

3. Ajourføring av medlemslisten

Praktisk talt alle huseiere i vårt område er pliktige medlemmer av vellet. Styret har et til tider møysommelig arbeid med å følge med på eiendomsoverdragelser og nybygg. Vi ber både selger og kjøper av hus om å hjelpe oss i dette arbeidet. Vi trenger kontingenten i vårt arbeid, og alle beboere bør se fordelene ved å være medlemmer. Styret har i 2015 startet opp med et nytt elektronisk medlemsregister "Styreweb" som vil hjelpe oss i dette arbeidet.

4. Gruskassene

Vellet eier i alt 23 gruskasser som er plassert på strategiske steder der det kan bli glatt vinterstid. Kassene ble fylt i desember 2015, og i månedsskiftet januar/februar ble 10 kasser fylt opp på nytt. Vi har også i år hatt tilfeller av tyveri av grus fra våre kasser. Dette øker utgiftene til vellet. Tre kasser er fylt med vann/is. Disse kassene vil bli erstattet til våren. Grusen skal først og fremst brukes i stiene samt langs veiene når kommunen ennå ikke har strødd. Alle bør sørge for å ha litt grus til strøing i egen innkjørsel.

5. Brøyting av veiene og vedlikehold av trapper og veier

De aller fleste veiene i vårt område er kommunale, og vellet har derfor ikke ansvar for vedlikeholdet. Kommunen har stort sett gjort en god innsats med å holde veiene åpne, men parkerte biler i veikanten er stadig et problem. Det bør derfor arbeides for å skaffe flere parkeringsplasser inne på eiendommene. De delene av det kommunale veinettet som i fjor var utelatt fra vedlikeholdsplanen har etter vår henvendelse blitt vedlikeholdt i år. Systematisk måking av trapper og stier er ikke gjennomført. Blommenholm Vel har ingen vaktmester, men noen enkeltpersoner har gjort en flott innsats.

6. Veilysene

Blommenholm Vel betaler strømmen for 6 veilys i trapper og stier. Bærum kommune gir ikke lenger refusjon av en del av våre utgifter. Meld fra om mørke lamper i offentlig veibelysning. Bærum kommune og Asker kommune har en felles feilmeldingstjeneste for vei- og gatebelysningen på de kommunale anleggene i de to kommunene. Link til denne tjenesten finner du på Bærum Kommunes hjemmeside under Tekniske tjenester/Vei og Trafikk. Har du spesielle spørsmål angående veibelysningen kan du melde fra på e-post veilys@baerum.kommune.no eller på telefon 67504069.

7. Tettere digital kontakt med medlemmene

Vellet har etter en prøveperiode tatt i bruk et nytt digitalt medlemsregister som muliggjør email-kommunikasjon med medlemmene. Dette vil være besparende for vellet. **Vi ber derfor medlemmene registrere sin email-adresse på vår hjemmeside: www.blommenholmvel.no** Medlemmer uten e-post får levert informasjon på gamlemåten.

8. Innsamling av kvist og hageavfall

Innsamlingen i 2015 var meget vellykket. Vi hadde en avtale med RENOVA, Gjenvinning, Anlegg & Transport som gjorde innsamlingen med egne folk. Utgiftene var kr. 42.725,- og dette er ca 30 % av de totale utgiftene. **I 2016 er innsamlingsdagene mandag 25.april – mandag 2.mai.** Se vedlagte ark med beskrivelse av hvordan innsamlingen skal foregå. **Vi oppfordrer til kompostering av løv og kvist på egen eiendom.**

9. Stier på Blommenholm

Medlemmer av styret har vært på befaring av gangstiene på Blommenholm. Styret vil for neste periode søke om å inngå en skjøtselsavtale med Bærum Kommune for rydding i gangstiene.

10. Asfaltering Gamle Drammensvei og vedlikehold av trappen mellom Sjøveien og Sandviksveien

Vellet tok i 2014 kontakt med Bærum kommune med forespørsel om legging av ny asfalt på Gml. Drammensvei. Dette ble utført våren 2015 til glede for bilister og fotgjengere i vårt område. Vi kontaktet også kommunen for vedlikehold av ovennevnte trapp. Dette ble utført i mai 2015.

11. Ny Renovasjonsplan i Bærum

Kommunen har vedtatt ny renovasjonsplan. Dette innebærer utskiftning av dagens sekkestativer til beholdere for mat/restavfall. Dette er et stort prosjekt som vil ha oppstart i de ulike områdene i etapper. Representanter for kommunen vil orientere om den nye ordningen og hav den betyr for beboerne på årsmøtet den 16.mars.

12. Blommenholm Stasjon

Styret har siden årsmøtet 2013 arbeidet for at ombyggingen skal innebære en universell utforming av stasjonen slik at adkomst til plattformen blir bedre. Vi har vært i løpende dialog med Jernbaneverket om denne saken. Vi har også hatt et stort oppslag i Budstikka. Videre har vi involvert Norsk Handikapforbund, Likestillings- og Diskrimineringsombudet og tilslutt Samferdselsministeren - uten å nå frem i saken. Jernbaneverket har pusset opp stasjonen for kr. 8 mill, men ikke sørget for universell utforming.

Åpningen av toglinjen ble foretatt den 13. desember 2016

13. Planene om en ny og bedre E18 gjennom Bærum

I juni 2014 ble kommunedelplanen for E18 politisk behandlet i Bærum kommune. E18 vil passere Blommenholm i tunnel. Styret i Blommenholm Vel har fulgt denne saken tett overfor kommunen og Statens Vegvesen. Det er vanskelig å tolke de politiske signalene i denne saken. Vi har fått opplyst at Statens Vegvesen arbeider videre med parsellen Lysaker – Ramstad inntil det måtte komme endrede vedtak. Dersom alt går etter planen vil arbeidet med ny E18 starte på Lysaker høsten 2018.

14. Nye hus på Blommenholm

I en del år har vårt medlemstall vært nesten stabilt fordi det er bygget meget få nye hus. Nå bygges flere hus, og andre er under planlegging. Naboene får nabovarsel, men Blommenholm Vel varsles bare dersom det er store utbyggingsplaner. For neste periode vil dette gjelde Blommenholmveien 1 og 2. Her er det planlagt leilighetsbygg med butikklokaler i første etasje. Noen naboer unnlater å protestere fordi de ikke vil få et dårlig forhold til nye naboer. Vellet kan heller ikke ta stilling når noen naboer ønsker å bygge i sin hage og andre protesterer, såfremt saken ikke er av prinsipiell viktighet. Alle byggeplaner blir gjort kjent fra Bærum kommune over Internett, klagesaker blir tatt opp i Planutvalget i kommunen.

15. Hjemmesiden og hjemmesideredaktør

Christine Munch er vår hjemmesideredaktør. Det er mange nyttige informasjoner på hjemmesiden, og medlemmene oppfordres til å komme med bidrag. Følg med på <http://www.blommenholmvel.no>

16. Samarbeidet med Bærum kommune

Samarbeidet med Bærum Kommune er godt. Sammen med de andre velforeningene i Bærum deltar vi i samarbeidsmøter med Bærum formannskap. Vi har også deltatt på informasjonsmøter i følgende saker: Utbyggingen av Kadettangen (blir ferdig i 2017 et år foran plan), E18, E16, kommuneareaplan og ny kommunedelplan.

17. Viktige saker 2016/17

For neste periode vil følgende saker bli viktige for styret:

- Kommunens nye arealplan Arealbruk, herunder gangstier, friarealer, fellesarealer og grønnstruktur
- Utbygging av tomtene Blommenholmveien 1 og 2.
- Oppfølging ny E18
- Oppfølging av renovasjonsordning for husholdninger i forhold estetiske og hygieniske løsninger
- Trafikksikkerhet og kommunikasjon

18. Økonomi

Det vedlagte årsregnskapet for 2015 viser et regnskapsmessig overskudd på kr. 14.910,-. Driften av velforeningen er nøktern og likviditeten er god. Beholdning på konto var kr. 203.761,- pr. 31.12.2015. Vellet bør opprettholde en solid økonomi, og styret foreslår at vi i 2016 beholder kontingenten på kr. 300. Medlemmer som bor i leilighet, får ikke innsamling av hageavfall og skal derfor bare betale kr. 200.

Blommenholm, 1. mars 2016
for styret i **Blommenholm Vel**

Charles Jensen, Formann