



ÅRSBERETNING 2016 – 2017

1. Styrets sammensetning og kontakten med velmedlemmene

Etter årsmøtet 2016 har Blommenholm Vel hatt følgende styre:

Formann:	Charles Jensen
Nestformann:	Ole Heintz
Veisjef:	Øystein Sverre
Styremedlemmer:	Ole Sandbo, Atle Skattebøl, Ole Andreas Isdahl
Varamedlemmer:	Liv Eva Wiedswang, Inger Hodt

Forretningsfører	Kjetil Høydal
Redaktør av hjemmesiden	Christine Munch

De enkelte styremedlemmer har hatt ansvaret for å følge med i forholdene i sitt definerte nærrområde (rode). Rodeansvarlige er oppført på Blommenholm Vels hjemmeside.

Det har vært avholdt 5 styremøter, og det har vært mange uformelle kontakter innen styret. Formannen og enkelte styremedlemmer har vært i møter med Bærum kommune, Statens Veivesen, Bærum Velforbund og mange andre. Vellet har i år startet utsending av informasjonsskriv og årsberetning til de medlemmene som vi har registrert med email adresse.

2. Antall medlemmer og kontingentinngangen

Det er pr. 31.12.2016 registrert 508 boenheter. Det er en økning på 26 fra foregående år. Det bygges stadig flere hus i vårt område, og dette vil føre til en økning i antall medlemmer.

Av våre medlemmer har 81% betalt kontingenten som er stor nedgang fra tidligere år. Pliktige medlemmer er de huseiere som i henhold til opprinnelig skjøte fra A/S Blommenholm er forpliktet til å stå som medlem, samt huseiere med parseller utskilt fra medlemspliktige eiendommer. Dette betyr at nesten alle med hus bygget etter 1911 må være medlemmer av Vellet. Kontingenten bør betales med glede. Årsberetningen, innsamlingen av hageavfall, informasjonsbrevene, jubileumsboken og hjemmesiden viser at vi alle får mange fordeler av å være medlemmer i Blommenholm Vel. Blommenholm Vel er et viktig bindeledd mellom medlemmene og alle offentlige instanser. Kontingenten for 2017 bes betales **innen tidsfristen til konto 9235.19.13276.**

3. Ajourføring av medlemslisten

Praktisk talt alle huseiere i vårt område er pliktige medlemmer av vellet. Styret har et til tider møysommelig arbeid med å følge med på eiendomsoverdragelser og nybygg. Vi ber både selger og kjøper av hus om å hjelpe oss i dette arbeidet. Vi trenger kontingenten i vårt arbeid, og alle beboere bør se fordelene ved å være medlemmer. Styret startet i 2015 opp med et nytt elektronisk medlemsregister; ”Styreweb” som hjelper oss i dette arbeidet.

4. Gruskassene

Vellet eier i alt 24 gruskasser som er plassert på strategiske steder der det kan bli glatt vinterstid. Kassene ble fylt i desember 2016. I år har vi heldigvis unngått tyveri av grus fra kassene som de to foregående årene. Grusen skal først og fremst brukes i stiene samt langs veiene når kommunen ennå ikke har strødd. Alle bør selv sørge for å ha litt grus til strøing i egen innkjørsel.

5. Brøyting av veiene og parkering

De aller fleste veiene i vårt område er kommunale, og vellet har derfor ikke ansvar for vedlikeholdet. Kommunen har stort sett gjort en god innsats med å holde veiene åpne, men parkerte biler i veikanten er stadig et problem. Det bør derfor arbeides for å skaffe flere parkeringsplasser inne på eiendommene. Vellet får stadige henvendelser om biler som står parkert på veiene i området. Vi melder fra til politiet om biler som står slik at de utgjør en fare for andre trafikanter.

6. Veilysene

Blommenholm Vel betaler strømmen for 6 veilys i trapper og stier. Meld fra om mørke lamper i offentlig veibelysning. Bærum kommune har en felles feilmeldingstjeneste for vei- og gatebelysningen på de kommunale anleggene. Link til denne tjenesten finner du på Bærum Kommunes hjemmeside under Tekniske tjenester/Vei og Trafikk. Har du spesielle spørsmål angående veibelysningen kan du melde fra på e-post veilys@baerum.kommune.no eller på telefon 67504069.

7. Tettere digital kontakt med medlemmene

Vellet har etter en prøveperiode i 2015 tatt i bruk et nytt digitalt medlemsregister og regnskapssystem som muliggjør email-kommunikasjon med medlemmene. Dette vil være besparende for vellet. **Vi ber derfor medlemmene registrere sin email-adresse på vår hjemmeside: www.blommenholmvel.no** Medlemmer uten e-mail får levert informasjon på gamlemåten. Vellet er glad for den økte responsen som e-mail kommunikasjonen har medført.

8. Innsamling av kvist og hageavfall

Innsamlingen i 2016 var meget vellykket. Vi hadde en avtale med RENOVA, Gjenvinning, Anlegg & Transport som gjorde innsamlingen med egne folk. Utgiftene var kr. 51.724,- og dette er 43 % av de totale utgiftene. **I 2017 er innsamlingsdagene tirsdag 25.april – tirsdag 2.mai.** Se vedlagte ark med beskrivelse av hvordan innsamlingen skal foregå. **Vi oppfordrer til kompostering av løv og kvist på egen eiendom. Vi ber også medlemmene som har trafikkfarlige hekker om å trimme disse. All kvist blir hentet uten ytterligere betaling!**

9. Benker på Blommenholm

Styret har gått til innkjøp av tre pene sittebenker som vil bli satt ut i området til våren.

10. Stien i Flyinnveien

Vellet tok i perioden med kommunen for å få en avklaring med kommunene vedrørende den regulerte stien mellom Flyinnveien og Homannsvei. Vellet mente at denne stien er viktig for barn og unge fra vestre del av vårt område som en trafikkvennlig skolevei. Vi foreslo også en adgang til barnehagene fra denne stien. Saken er nå oversendt fra Planutvalget i kommunen til Park og Idrett og er en budsjettsak.

11. Ny Renovasjonsplan i Bærum

Kommunen har vedtatt ny renovasjonsplan. Dette innebærer utskiftning av dagens sekkestativer til beholdere for mat/restavfall. Dette er et stort prosjekt som vil ha oppstart i de ulike områdene i etapper. Oppstart i vårt område er nå beregnet til månedsskiftet august/september 2017.

12. Planene om en ny og bedre E18 gjennom Bærum

I juni 2014 ble kommunedelplanen for E18 politisk behandlet i Bærum kommune. E18 vil passere Blommenholm i tunnel. Styret i Blommenholm Vel har fulgt denne saken tett overfor kommunen og Statens Vegvesen. Det er vanskelig å tolke de politiske signalene i denne saken. Vi har deltatt på 5 møter i denne saken i 2016/17. Det siste vi har fått opplyst er at Staten i den nye Nasjonale Transport Plan har forutsatt at 1 fase av utbyggingen blir Lysaker – Ramstadsletta inklusive Gjønnediagonalen.

Fase 2 blir tunnelen under vårt område og videre til Asker. Varaordfører Udnæs vil nevne hvilke signaler som kommunen har fått i denne saken på vårt årsmøte.

13. Planer om utbygging av tomtene Blommenholmveien 1 og 1B, og Blommenholmveien 2

På begge disse tomtene er det startet planarbeid med tanke på å etablere dagligvarebutikker. På nr. 1 og 1B er det planlagt en REMA 1000 butikk. Blommenholm Vel har blitt bedt om å gi sine merknader til begge disse prosjektene. Et enstemmig styre står bak de to merknadsbrevene. Brevene kan i sin helhet leses på vår hjemmeside. Våre avsluttende bemerkninger i begge brevene var:

«Vi er skeptiske til om det er forsvarlig å regulere disse eiendommene for formål som vil generere på- og avkjørsler tett ved et knutepunkt som allerede på grunn av kombinasjon av ulike trafikanter, topografi, krappe svinger, avstand til rampe for motorveien og rundkjøring er meget uoversiktlig. Skulle det likevel bli vedtatt en utvikling av butikkområde på tomten, ber vi kommunen om å hensynte de trafikale-, sikkerhets-, støy- og forurensningsmessige utfordringene som en slik utbygging vil medføre.»

14. Fortetting på Blommenholm

Antallet boenheter i velområdet har økt det siste året. Nå bygges flere hus, og andre er under planlegging. Naboene får nabovarsel, men Blommenholm Vel varsles bare dersom det er store utbyggingsplaner. Vellet kan ikke ta stilling når noen naboer ønsker å bygge i sin hage og andre protesterer, såfremt saken ikke er av prinsipiell viktighet. Alle byggeplaner blir gjort kjent fra Bærum kommune over Internett, klagesaker blir tatt opp i Planutvalget i kommunen.

15. Hjemmesiden og hjemmesideredaktør

Christine Munch er vår hjemmesideredaktør. Det er mye nyttig informasjon på hjemmesiden, og medlemmene oppfordres til å komme med bidrag. Følg med på <http://www.blommenholmvel.no>

16. Samarbeidet med Bærum kommune

Samarbeidet med Bærum Kommune er godt. Sammen med de andre velforeningene i Bærum deltar vi i samarbeidsmøter med Bærum formannskap. Vi har også deltatt på informasjonsmøter i følgende saker: Bærum som miljøkommune, Grønnstruktur i Bærum, E18, E16, kommunearealplan og ny kommunedelplan.

17. Viktige saker 2017/18

For neste periode vil følgende saker bli viktige for styret:

- Trygge bomiljø og gode levekår, blant annet gjennom innspill til det planverk kommunen styres etter
- Gode oppvekstvilkår for barn og unge i vårt område
- Oppfølging ny E18
- Sikring og utbedring av grønncorridor og gangstier
- Oppfølging av Stien i Flyinnveien
- Utbygging av tomtene Blommenholmveien 1 og 2.
- Ny renovasjonsordning for husholdninger
- Forbedre trafiksikkerhet i vårt område

18. Økonomi

Det vedlagte årsregnskapet for 2016 viser et regnskapsmessig overskudd på kr. 13.732,50. Driften av velforeningen er nøktern og likviditeten er god. Beholdning på konto var kr. 217 484,- pr. 31.12.2016. Vellet bør opprettholde en solid økonomi, og styret foreslår at vi i 2017 beholder kontingenten på kr. 300. Medlemmer som bor i leilighet, får ikke innsamling av hageavfall og skal derfor bare betale kr. 200.

Blommenholm, 10. mars 2017
for styret i **Blommenholm Vel**

Charles Jensen, Formann