



Blommenholm 8.01.2018

## **MERKNADER FRA BLOMMENHOLM VEL TIL PLANARBEIDET BLOMMENHOLMVEIEN 1 OG 1 B, Gnr/bnr 9/22 og 9/319 PlanID 2017002**

Vi viser til «Høring/offentlig ettersyn – detaljregulering for Blommenholmveien 1» datert 14.11.2017

For å få en bredest mulig tilbakemelding fra medlemmene la vellet ut den tilsendte høringen på sine hjemmesider samt sendte et eget infoskriv til samtlige medlemmer. Nedenstående er en oppsummering av innspill styret har mottatt samt styremedlemmenes egne merknader. Styrets merknader ble behandlet i styremøtet den 29.11.2017.

### **Innledning**

Vi er fremdeles skeptiske til om det er forsvarlig å regulere disse eiendommene for formål som vil generere på- og avkjørsler tett ved et knutepunkt som allerede på grunn av kombinasjon av ulike trafikanter, topografi, krappe svinger, avstand til rampe for motorveien og rundkjøring er meget uoversiktlig.

Vellet har merket seg at det også for tomten Blommenholmveien 2 er planlagt en butikk etter unntaksregelen i kommuneplanen. Det vil være uaktuelt med 2 dagligvarebutikker i vårt område, dette er forøvrig også kommunen og Fylkesmannen enig i.

Vi har også merket oss at Rådmannen har valgt å fremme kun et av planforslagene; Blommenholmveien 2. Skulle tiltaket bli vedtatt er ikke Blommenholm Vel uenig i dette.

Merknadene fra beboere og vellets styremedlemmer kan i hovedsak summeres under følgende overskrifter:

### **Barnas skolevei**

Vellet har gjennom mange år jobbet for å trygge barnas skolevei i området. Vi har bl.a. fått gjennomslag for en gangtunnel til skolen under jernbanesporet. (Sjøveistunnelen) Vi arbeider også med å få etablert den planlagte gangstien mellom Flyinnveien og Homannsvei.

Fra KIWI i Drageveien får vi opplyst at det er stor trafikk til butikken av elever fra Ramstad skole som ligger i samme avstand fra KIWI som Blommenholm skole fra prosjektet.

Da prosjektet ligger på «feil» side av Stasjonsveien vil dette føre til mange kryssinger for elever og også beboere av Stasjonsveien hver dag. Kommunen har på tross av flere henvendelser fra FAU på Blommenholm skole ikke laget fortau i nederste del av Blommenholmveien.

Blommenholm Vel mener at dette er å utsette barna for en meget uheldig trafikkrisiko.

### **Vegetasjonsskjerm**

Vegetasjonen på eiendommen sammen med vegetasjonen på Blommenholmveien 2 utgjør i dag en vegetasjonsskjerm mot E18 som er viktig for innenforliggende boligområde.

E18 utbyggingen forbi vårt område er p.t. utsatt minst 10 år frem i tid. Det vil derfor være av stor betydning for det innenforliggende boligområde med hensyn til støy, støv og luftkvalitet at denne vegetasjonsskjermen mot E18 bevares. Vellet har merket seg at kommunen har satt dette opp som krav til utbygging og vil be om at kommunen følger opp dette i byggeperioden.

### **Trafikkavviklingen i området**

Vi har fått opplyst at trafikken til/fra KIWI i Drageveien er 2146 kjt/døgn og 300kjt/time. Fra en trafikkteiling i 2016 ble det opplyst fra Statens Vegvesen at fylkesveien Stasjonsveien, som avkjørsel fra prosjektet vil gå ut, har en gjennomsnittlig årsdøgnstrafikk på 8000 kjøretøy. I nærheten av avkjørselen kommer Homansvei og Blommenholmveien ned til Stasjonsveien. Vi har også fått opplyst fra flere beboere at trafikkrapporten fra Rambøll baserer seg på tall fra 2004. Økt trafikk i avkjørselen vil øke antall konflikter betraktelig.

For å bedre sikkerheten ber Blommenholm Vel om at

1. Stasjonsveien blir regulert med 40 km/t i hele lengden fra rundkjøringen til forbi Blommenholm Stasjon
2. Det etableres en fartsdump et stykke etter innkjøringen fra rundkjøringen i Stasjonsveien
3. Den foreslåtte fotgjengerovergangen til butikken blir opphøyet.

I tillegg ber vi om at skilting etc. blir gjort på en slik måte at dette ikke blir til sjenanse for de nærmeste naboene.

Skulle det bli vedtatt en utvikling av butikkområde på tomten, ber vi kommunen om å hensynta de trafikale-, sikkerhets-, støy- og forurensningsmessige utfordringene beskrevet ovenfor som en slik utbygging vil medføre.

For Blommenholm Vel

Charles Jensen

Formann