



Blommenholm, 01.mars 2024

Til alle våre medlemmer

INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2024

Onsdag 20. mars kl. 19.00 – 21.00

Årsmøtet vil i år bli avholdt i musikk salen i 2.etasje på Blommenholm Skole

Kl. 19.00 starter årsmøtet med følgende **SAKSLISTE:**

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden, valg av møteleder, sekretær og to personer til å undertegne protokollen
2. Årsberetning 2023 med hovedvekt på de viktigste sakene Vedlagt
3. Regnskap 2023 med kommentarer og revisjonsberetning Vedlagt
4. Fastsettelse av kontingent for 2024/2025. Styret foreslår at kontingenten blir uendret hhv. kr 300,- for leiligheter og kr. 400,- for enebolig/tomannsbolig/næringsbygg
5. Valg Valgkomitéens forslag vil foreligge på møtet
6. Mingling og servering av kake og kaffe/te

Kl. 20.00

Foredrag om E18, spesielt om arbeidet med tunnelløsningen under Blommenholm og Sandvika.

Det er ikke kommet inn forslag til andre saker for behandling på årsmøtet, men styret regner med at det kommer inn synspunkter og mer informasjon i forbindelse med behandling av sakslisten.

Vi håper at mange medlemmer ønsker å delta årsmøtet.

Det vil bli gitt diverse informasjon som det ikke er plass til i årsberetningen.

For styret i **Blommenholm Vel**

Charles Jensen, Formann

Vedlegg:

1. Årsberetning 2023
2. Regnskap 2023



ÅRSBERETNING 2023

1. Styrets sammensetning og kontakten med velmedlemmene

Etter årsmøtet 2023 har Blommenholm Vel hatt følgende styre:

Formann:	Charles Jensen
Nestformann:	Ole Heintz
Veisjef:	Øystein Sverre
Styremedlemmer:	Ingeborg Sæter, Atle Skattebøl, Christine Munch
Varamedlemmer:	Liv Forberg Laukholm, Tonje Berntsen

Forretningsfører:	Kjetil Høydal
Redaktør av hjemmesiden og ansvarlig for medlemsregisteret:	Morten Østby-Deglum

De enkelte styremedlemmer har hatt ansvaret for å følge med i forholdene i sitt definerte nærområde (rode). Rodeansvarlige er oppført på Blommenholm Vels hjemmeside.

Det har vært avholdt 5 styremøter, og det har vært mange uformelle kontakter innen styret og med medlemmene. Formannen og enkelte styremedlemmer har vært i møter med Bærum kommune, Bærum Velforbund og mange andre.

2. Antall medlemmer og kontingentinngangen

Det er pr. 28.02.2022. registrert 534 medlemmer. Det er for tiden 6 boliger under bygging. Det er 536 eiendommer i vårt velområde. 528 eiendommer er fakturert.

92,1% har betalt kontingenten for 2023. Vi har også i 2023 lagt inn en ekstra innsats for å øke betalingsgraden - 2.gangspurringer ble sendt på sms og epost. Pliktige medlemmer er de huseiere som i henhold til opprinnelig skjøte fra A/S Blommenholm er forpliktet til å stå som medlem, samt huseiere med parseller utskilt fra medlemspliktige eiendommer. Dette betyr at nesten alle med hus bygget etter 1911 må være medlemmer av vellet. Kontingenten bør betales med glede. Årsberetningen, innsamlingen av hageavfall, informasjonsbrevene, jubileumsboken og hjemmesiden viser at vi alle får mange fordeler av å være medlemmer i Blommenholm Vel. Blommenholm Vel er et viktig bindeledd mellom medlemmene og alle offentlige instanser. Kontingenten for 2024/2025 bes betalt **innen tidsfristen til konto 9235.19.13276. Faktura kommer sammen med protokollen etter årsmøtet på mail, eller i din postkasse.**

3. Ajourføring av medlemsregisteret

Styret har et til tider møysommelig arbeid med å følge med på eiendomsoverdragelser og nybygg. Vi ber både selger og kjøper av hus om å hjelpe oss i dette arbeidet. Vi trenger kontingenten i vårt arbeid,. Styret startet i 2015 opp med et nytt elektronisk medlemsregister” Styreweb” som hjelper oss i dette arbeidet. Vi har nå en god oversikt over medlemmer og eiendommer.

4. Gruskassene

Vellet eier i alt 26 gruskasser som er plassert på strategiske steder der det kan bli glatt vinterstid. Kassene ble fylt i november 2023, og mange kasser som ble tomme er fylt opp i jan/feb 2024. Grusen skal først og fremst brukes i stiene samt langs veiene når kommunen ennå ikke har strødd. Alle bør

selv sørge for å ha litt grus til strøing i egen innkjørsel. På hjemmesiden har du en oversikt over plasseringen av gruskassene. Den ødelagte gruskassen i krysset Gml. Drammensvei og Sjøveien vil bli erstattet.

5. Trafikkforholdene på Blommenholm

De aller fleste veiene i vårt område er kommunale, og vellet har derfor ikke ansvar for vedlikeholdet. Kommunen har i vinter gjort en god innsats med å holde veiene åpne, men parkerte biler i veikanten er stadig et problem. Det bør derfor arbeides for å skaffe flere parkeringsplasser inne på eiendommene. Vellet får ofte henvendelser om biler som står parkert på veiene i området. Vi melder fra til politiet om biler som står slik at de utgjør en fare for andre trafikanter. Vellet har i samarbeid med FAU på Blommenholm Skole gått til anskaffelse av Skoleveiskilt som er satt opp i de mest trafikkerte veiene i nærheten av skolen. Kommunen har startet et prosjekt kalt «Hjertesone». Det omhandler trafiksikkerhet i forbindelse med skoleveier. FAU har foreslått droppsoner slik at barna får en liten gangavstand til skolen. Det ligger også et forslag om innføring av parkeringsforbud, blant annet i Gml.Drammensvei. Det vil bli orientert om prosjektet i årsmøtet.

6. Veilysene

Blommenholm Vel betaler strømmen for 12 veilys i trapper og stier. Styremedlemmene har meldt fra til kommunen om en del mørke lamper, men vi ber medlemmene selv melde fra om mørke lamper i offentlig veibelysning. Bærum kommune har en felles feilmeldingstjeneste for vei- og gatebelysningen på de kommunale anleggene. Link til denne tjenesten finner du også på våre hjemmesider.

7. Tettere digital kontakt med medlemmene – Vi trenger din epostadresse!

De fleste av medlemmene får nå informasjon til sin email. Vellet har et digitalt medlemsregister og fakturasystem som muliggjør email-kommunikasjon med medlemmene. Dette er besparende for vellet. **Vi ber derfor medlemmene registrere sin email-adresse og eventuell endring av email-adressen ved å sende en email til: web@blommenholmvel.no**

Medlemmer uten e-mail får levert informasjon i postkassen. Vellets styre er glad for økt elektronisk respons og dialog.

8. Innsamling av kvist og hageavfall

Innsamlingen i 2023 gikk etter planen Vi hadde en avtale med RENOVA, Gjenvinning, Anlegg & Transport som gjorde innsamlingen med egne folk. Renova samlet i 2023 inn 35 tonn mot 26 tonn i 2022. **Vi oppfordrer til kompostering av løv og kvist på egen eiendom. Vi ber også medlemmene som har trafikkfarlige hekker om å trimme disse. All kvist blir hentet uten ytterligere betaling under årets innsamling! Årets innsamling blir i slutten av april.**

9. Planene om en ny og bedre E18 gjennom Bærum

Styret i Blommenholm Vel har fulgt denne saken tett overfor kommunen og Statens Vegvesen. Vi har deltatt på flere møter i denne saken i 2023.

Etter «Oslopakke 3» forhandlingene mellom staten, Viken og Oslo kommune om transportløsningene for E18, gikk Stortinget inn for realisering av **1. parsell E18 Lysaker - Ramstadsletta 19. juni 2020**. Viken fylkeskommune har stilt nødvendig garanti for utbyggingen mellom Lysaker og Ramstadsletta.

Statens vegvesen, i samarbeid med Bærum og Asker kommune, varslet 3. mai 2021 oppstart av Felles planarbeid for ny E18 Ramstadsletta–Nesbru, med utviklingsområder i Sandvika sjøfront, Ramstad/Solvik og Slependsen/Billingstad.

Veistrekningen innbefatter 5,7 km. ny vei med følgende:

- tunnel under Sandvika, med innslag øst fra Ramstadsletta og vest Slependsen
- nytt lokalveisystem langs Sandvika sjøfront – som utløser byutviklingspotensiale
- fra øst - påkobling til E16 i tunnel, fra vest – eksisterende vei dagen med påkobling Kjørbo
- Utviklingspotensiale ved Ramstadsletta og Slependsen

Ny E18 vil muliggjøre byutvikling i Sandvika, med god kobling mellom byen og fjorden samt tilrettelegging for bolig, næring, rekreasjon, attraktive fellesarealer med mer.

Det har den siste tiden oppstått tvil om den videre utbyggingen etter Ramstadssletta på grunn av økonomiske forhold. Prosjektet har etter de siste beregningene økt kostnadene betydelig.

Statens vegvesen vil stille på årsmøtet og informere oss om utfordringene.

10. Fortetting på Blommenholm

Antallet boenheter i velområdet har økt det siste året. Nå bygges flere hus, og andre er under planlegging. Naboene får nabovarsel, men Blommenholm Vel varsles bare dersom det er store utbyggingsplaner. Vellet kan ikke ta stilling når noen naboer ønsker å bygge i sin hage og andre protesterer, så lenge saken ikke er av prinsipiell viktighet. Alle byggeplaner blir gjort kjent fra Bærum kommune over internett og klagesaker blir tatt opp i Planutvalget i kommunen.

11. Hjemmesiden, hjemmesideredaktør og medlemsregister

Morten Østby-Deglum er vår hjemmesideredaktør. Det er mye nyttig informasjon på hjemmesiden og vår Facebook side, og medlemmene oppfordres til å komme med bidrag. Følg med på <http://www.blommenholmvel.no> og på vår Facebook side. Har du spørsmål om egen eiendom eller medlemsopplysninger så ta kontakt med oss.

12. Samarbeidet med Bærum kommune

Samarbeidet med Bærum Kommune er godt. Sammen med de andre velforeningene i Bærum Velforbund deltar vi i samarbeidsmøter med Bærum formannskap. Vi oversender hvert år til kommunen ønske om vedlikehold/asfaltering av veistubber i området. Kommunen har de senere år asfaltert Gml. Drammensvei, Sverrestien, Skogstien, Tomtestubben og i fjor del av Blommenholmveien. Det er særlig etter mye anleggstrafikk at veiene trenger vedlikehold. En streng vinter vil skape ytterligere behov for vedlikehold og styret vil gjøre en befaring til våren.

13. Viktige saker 2023/24

For neste periode vil følgende saker bli viktige for styret:

- Trygge bomiljø og gode levekår, blant annet gjennom innspill til det planverk kommunen styres etter
- Gode oppvekstvilkår for barn og unge i vårt område
- Oppfølging ny E18
- Sikring og utbedring og dugnad av grønncorridorer og gangstier
- Oppfølging av prosjektet «Hjertesone» for å forbedre trafikksikkerhet i vårt område i samarbeid med FAU på Blommenholm Skole

18. Økonomi

Det vedlagte årsregnskapet for 2023 viser et regnskapsmessig overskudd på kr. 57 865,-. Driften av velforeningen er nøktern og likviditeten er positiv. Beholdning på konto var kr. 245.588,- pr. 31.12.2023. Til tross for flere purringer fikk vi ikke faktura i 2023 for hageavfallsinnsamlingen. Den kom i februar og blir medtatt i regnskapet for 2024.

Styret foreslår at vi i 2024/2025 beholder kontingenten på kr. 400. Medlemmer som bor i leilighet, får ikke innsamling av hageavfall og kontingenten foreslås derfor beholdt på kr. 300 for denne medlemskategorien.

Blommenholm, 01. mars 2024
for styret i **Blommenholm Vel**

Charles Jensen, Formann

ÅRSREGNSKAP BLOMMENHOLM VEL 2023

2023		2022	
Inntekter		Inntekter	
Kontingenter	kr 197 822,25	Note 1	Kontingenter
Momsrefusjon	kr -		kr 187 693,33
Renter BNbank	kr 5 133,00		Momsrefusjon
Samlede inntekter	kr 202 955,25		kr 20 251,00
			Renter BNbank
			kr 609,00
			Samlede inntekter
			kr 208 553,33
Utgifter		Utgifter	
Kontingenter	kr 12 627,00		Kontingenter
Adm./kontorutgifter	kr 49 482,50		kr 4 709,25
Årsmøtet, styremøter	kr 23 665,00		Adm./kontorutgifter
Støtte nærmiljø	kr 27 297,00		kr 45 026,88
Veier	kr 57 929,26		Årsmøtet, styremøter
Ryddeaksjon	kr -	Note 2	kr 5 973,00
			Støtte nærmiljø
			kr 4 500,00
			Veier
			kr 17 929,13
			Ryddeaksjon
			kr 91 808,00
Samlede utgifter	kr 171 000,76		Samlede utgifter
			kr 169 946,26
Overskudd	kr 31 954,49		Overskudd
			kr 38 607,07
Innestående bank per 01.01.2023		kr 213 633,99	
Innestående bank per 31.12.2024		kr 245 588,48	
Kommentarer til regnskapet:			
Note 1			
	2023	2022	2021
Utfakturert	206 250	204 650	204 400
Betalingsgrad	92,1 %	94,4 %	90,3 %
Antall fakturaer	533	526	527
Eiendommer som er fakturert	528	529	528
Antall hovedmedlemmer	534	533	530
Note 2			
Til tross for gjentatte purringer og henvendelser til firmaet som hentet hageavfallet, har vi ikke mottatt faktura.			