



Blommenholm, 08. mars 2018

Til alle våre medlemmer

**INVITASJON TIL INFORMASJON OM**  
**”Planforslag av dagligvareforretning i Blommenholmveien 2”**  
**ved Martin Weston Røine, Fagerstad Eiendom**  
**OG INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2018**

onsdag 21. mars 2018 kl 19.00  
i Blommenholm skoles musikkosal  
Inngangen er fra A-blokken nærmest parkeringsplassen

Kl 19.00 starter selve årsmøtet med følgende **SAKSLISTE:**

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden, valg av møteleder, sekretær og to personer til å undertegne protokollen
2. Årsberetning 2017/2018 med hovedvekt på de viktigste sakene Vedlagt
3. Regnskap 2017 med kommentarer Vedlagt
4. Fastsettelse av kontingent for 2018/19. Styret foreslår at kontingenten beholdes med hhv. kr 200,- for leiligheter og kr. 300,- for øvrige boliger
5. Valg Valgkomitéens forslag vil foreligge på møtet

Kl 19.45 tar vi en pause med servering av kaffe/te og kaker

Kl 20.00 vil Martin Weston Røine fra Fagerstad Eiendom orientere om forslaget til etablering av dagligvareforretning (KIWI) i Blommenholmveien 2. Forslaget er anbefalt av Rådmannen i Bærum Kommune.

Det er ikke kommet inn forslag til andre saker for behandling på årsmøtet, men styret regner med at det kommer inn synspunkter og mer informasjon i forbindelse med behandling av sakslisten.

**Vi håper at mange medlemmer kommer til foredraget og årsmøtet.**

**Det vil bli gitt diverse informasjon som det ikke er plass til i årsberetningen.**

For styret i Blommenholm Vel

**Vedlegg:**

1. Årsberetning 2017 - 2018
2. Regnskap 2017

Charles Jensen, Formann



## ÅRSBERETNING 2017 – 2018

### 1. Styrets sammensetning og kontakten med velmedlemmene

Etter årsmøtet 2017 har Blommenholm Vel hatt følgende styre:

Formann:	Charles Jensen
Nestformann:	Ole Heintz
Veisjef:	Øystein Sverre
Styremedlemmer:	Ole Sandbo, Atle Skattebøl, Ole Andreas Isdahl
Varamedlemmer:	Mette Warhus, Elin Sabel (trakk seg okt.2017, egen arbeidsbelastning)

Forretningsfører	Kjetil Høydal
Redaktør av hjemmesiden	Christine Munch

De enkelte styremedlemmer har hatt ansvaret for å følge med i forholdene i sitt definerte nærområde (rode). Rodeansvarlige er oppført på Blommenholm Vels hjemmeside.

Det har vært avholdt 5 styremøter, og det har vært mange uformelle kontakter innen styret. Formannen og enkelte styremedlemmer har vært i møter med Bærum kommune, Statens Veivesen, Bærum Velforbund og mange andre. Vellet har startet utsending av informasjonsskriv og årsberetning til de medlemmene som vi har registrert med email adresse.

### 2. Antall medlemmer og kontingentinngangen

Det er pr. 31.12.2017 registrert 510 boenheter. Det er en økning på 2 fra foregående år. Det bygges stadig flere hus i vårt område, og dette vil føre til en økning i antall medlemmer.

Av våre medlemmer har 429 betalt kontingenten. Pliktige medlemmer er de huseiere som i henhold til opprinnelig skjøte fra A/S Blommenholm er forpliktet til å stå som medlem, samt huseiere med parseller utskilt fra medlemspliktige eiendommer. Dette betyr at nesten alle med hus bygget etter 1911 må være medlemmer av Vellet. Kontingenten bør betales med glede. Årsberetningen, innsamlingen av hageavfall, informasjonsbrevene, jubileumsboken og hjemmesiden viser at vi alle får mange fordeler av å være medlemmer i Blommenholm Vel. Blommenholm Vel er et viktig bindeledd mellom medlemmene og alle offentlige instanser. Kontingenten for 2018 bes betalt **innen tidsfristen til konto 9235.19.13276.**

### 3. Ajourføring av medlemslisten

Praktisk talt alle huseiere i vårt område er pliktige medlemmer av vellet. Styret har et til tider møysommelig arbeid med å følge med på eiendomsoverdragelser og nybygg. Vi ber både selger og kjøper av hus om å hjelpe oss i dette arbeidet. Vi trenger kontingenten i vårt arbeid, og alle beboere bør se fordelene ved å være medlemmer. Styret startet i 2015 opp med et nytt elektronisk medlemsregister; ”Styreweb” som hjelper oss i dette arbeidet.

### 4. Gruskassene

Vellet eier i alt 25 gruskasser som er plassert på strategiske steder der det kan bli glatt vinterstid. Kassene ble fylt i november 2017. I år har det gått betydelig mer grus enn tidligere. Flere kasser er blitt fylt på flere ganger. Dette skyldes nok den strenge vinteren vi har hatt i år. Grusen skal først og fremst brukes i stiene samt langs veiene når kommunen ennå ikke har strødd. Alle bør selv sørge for å ha litt grus til strøing i egen innkjørsel.

## **5. Brøyting av veiene og parkering**

De aller fleste veiene i vårt område er kommunale, og vellet har derfor ikke ansvar for vedlikeholdet. Flere kraftige snøfall i år har ført til mange henvendelser til kommunen. Vi får god respons fra Vei og Drift i kommunen på våre henvendelser.

Kommunen har stort sett gjort en god innsats med å holde veiene åpne, men parkerte biler i veikanten er stadig et problem. Det bør derfor arbeides for å skaffe flere parkeringsplasser inne på eiendommene. Vellet får stadige henvendelser om biler som står parkert på veiene i området. Vi melder fra til politiet om biler som står slik at de utgjør en fare for andre trafikanter.

## **6. Veilysene**

Blommenholm Vel betaler strømmen for 8 veilys i trapper og stier. Vi har i år fått reetablert belysning på stien mellom Sjøveien og Homannsveien. Meld fra om mørke lamper i offentlig veibelysning. Bærum kommune har en felles feilmeldingstjeneste for vei- og gatebelysningen på de kommunale anleggene. Link til denne tjenesten finner du på Bærum Kommunes hjemmesider under Tekniske tjenester/Vei og Trafikk. Har du spesielle spørsmål angående veibelysningen kan du melde fra på e-post [veilys@baerum.kommune.no](mailto:veilys@baerum.kommune.no) eller på telefon 67504069.

## **7. Tettere digital kontakt med medlemmene**

Vellet har etter en prøveperiode i 2015 tatt i bruk et nytt digitalt medlemsregister og regnskapssystem som muliggjør email-kommunikasjon med medlemmene. Dette vil være besparende for vellet. **Vi ber derfor medlemmene registrere sin email-adresse på vår hjemmeside: [www.blommenholmvel.no](http://www.blommenholmvel.no)** Medlemmer uten e-mail får levert informasjon på gamlemåten. Vellet er glad for den økte responsen som e-mail kommunikasjonen har medført.

## **8. Innsamling av kvist og hageavfall**

Innsamlingen i 2017 var meget vellykket om enn noe forsinket. Vi hadde en avtale med RENOVA, Gjenvinning, Anlegg & Transport som gjorde innsamlingen med egne folk. Utgiftene var kr. 50.171,- og dette er 40 % av de totale utgiftene. **Vi oppfordrer til kompostering av løv og kvist på egen eiendom. Vi ber også medlemmene som har trafikkfarlige hekker om å trimme disse. All kvist blir hentet uten ytterligere betaling!**

## **9. Benker på Blommenholm**

Styret gikk til innkjøp av tre pene sittebenker som ble satt ut i vårt område våren 2017. Styret har fått hyggelige tilbakemeldinger for dette tiltaket. Benkene kostet kr. 20.400,-

## **10. Stien i Flyinnveien**

Vellet har i perioden vært i kontakt med kommunen for å få en avklaring med kommunene vedrørende den regulerte stien mellom Flyinnveien og Homannsvei. Vellet mente at denne stien er viktig for barn og unge fra vestre del av vårt område som en trafikkvennlig skolevei. Vi foreslo også en adgang til barnehagene fra denne stien. Kommunen er i forhandlinger med eierne av gjenstående mindre parseller.

## **11. Ny Renovasjonsplan i Bærum**

Kommunen har vedtatt ny renovasjonsplan. Dette innebar utskiftning av sekkestativer til beholdere for mat/restavfall og eventuelt papir. Styret fikk mange henvendelser om uavhentede sekkestativer, men ordningen ser ut til å virke tilfredstillende.

## **12. Planene om en ny og bedre E18 gjennom Bærum**

I juni 2014 ble kommunedelplanen for E18 politisk behandlet i Bærum kommune. E18 vil passere Blommenholm i tunnel. Styret i Blommenholm Vel har fulgt denne saken tett overfor kommunen og Statens Vegvesen. Vi har deltatt på 2 møter i denne saken i 2017/18. Det siste vi har fått opplyst er at Staten i den nye Nasjonale Transport Plan har forutsatt at 1 fase av utbyggingen blir Lysaker – Ramstadsletta inklusive Gjønnediagonalen. Fase 2 blir tunnelen under vårt område og videre til Asker.

### **13. Planer om utbygging av tomtene Blommenholmveien 1 og 1B, og Blommenholmveien 2**

På begge disse tomtene er det startet planarbeid med tanke på å etablere dagligvarebutikker. På nr. 1 og 1B er det planlagt en REMA 1000 butikk og på nr. 2 en KIWI butikk. Blommenholm Vel har blitt bedt om å gi sine merknader til begge disse prosjektene. Et enstemmig styre står bak de to merknadsbrevene. Brevene kan i sin helhet leses på vår hjemmeside. Våre avsluttende bemerkninger i begge brevene var:

«Vi er skeptiske til om det er forsvarlig å regulere disse eiendommene for formål som vil generere på- og avkjørsler tett ved et knutepunkt som allerede på grunn av kombinasjon av ulike trafikanter, topografi, krappe svinger, avstand til rampe for motorveien og rundkjøring er meget uoversiktlig.

Skulle det likevel bli vedtatt en utvikling av butikkområde på tomten, ber vi kommunen om å hensynta de trafikale-, sikkerhets-, støy- og forurensningsmessige utfordringene som en slik utbygging vil medføre.»

Rådmannen har for Planutvalget kun anbefalt tiltaket i Blommenholmveien 2. Martin Weston Røine fra Fagerstad eiendom vil informere om planene i Blommenholmveien 2 på vårt årsmøte.

### **14. Fortetting på Blommenholm**

Antallet boenheter i velområdet har økt det siste året. Nå bygges flere hus, og andre er under planlegging. Naboene får nabovarsel, men Blommenholm Vel varsles bare dersom det er store utbyggingsplaner. Vellet kan ikke ta stilling når noen naboer ønsker å bygge i sin hage og andre protesterer, såfremt saken ikke er av prinsipiell viktighet. Alle byggeplaner blir gjort kjent fra Bærum kommune over Internett, klagesaker blir tatt opp i Planutvalget i kommunen.

### **15. Hjemmesiden og hjemmesideredaktør**

Christine Munch er vår hjemmesideredaktør. Det er mye nyttig informasjon på hjemmesiden, og medlemmene oppfordres til å komme med bidrag. Følg med på <http://www.blommenholmvel.no>

### **16. Samarbeidet med Bærum kommune**

Samarbeidet med Bærum Kommune er godt. Sammen med de andre velforeningene i Bærum deltar vi i samarbeidsmøter med Bærum formannskap. Vi har også deltatt på informasjonsmøter om E18.

### **17. Viktige saker 2018/19**

For neste periode vil følgende saker bli viktige for styret:

- Trygge bomiljø og gode levekår, blant annet gjennom innspill til det planverk kommunen styres etter
- Gode oppvekstvilkår for barn og unge i vårt område
- Oppfølging ny E18
- Sikring og utbedring av grønnkorridorer og gangstier
- Oppfølging av Stien i Flyinnveien
- Utbygging av tomtene Blommenholmveien 1 og 2.
- Forbedre trafiksikkerhet i vårt område

### **18. Økonomi**

Det vedlagte årsregnskapet for 2017 viser et regnskapsmessig underskudd på kr. 28.140,25. Driften av velforeningen er nøktern og likviditeten er god. Beholdning på konto var kr. 189.344,- pr. 31.12.2017. Vellet bør opprettholde en solid økonomi, og styret foreslår at vi i 2018 beholder kontingenten på kr. 300. Medlemmer som bor i leilighet, får ikke innsamling av hageavfall og skal derfor bare betale kr. 200.

Blommenholm, 08. mars 2018  
for styret i **Blommenholm Vel**

Charles Jensen, Formann

# ÅRSREGNSKAP BLOMMENHOLM VEL 2017

Inntekter	2017	Inntekter	2016	
Kontingenter	kr 125 500,00	Note 1	Kontingenter	kr 121 800,00
Salg av jubileumsbøker	kr -		Salg av jubileumsbøker	kr 2 250,00
Momsrefusjon for 2016	kr 10 518,00		Momsrefusjon for 2015	kr 11 283,00
Renter BNbank	kr 933,00		Renter BNbank	kr 1 091,00
<b>Samlede inntekter</b>	<b>kr 136 951,00</b>		<b>Samlede inntekter</b>	<b>kr 136 424,00</b>
<b>Utgifter</b>		<b>Utgifter</b>		
Kontingenter	kr 4 008,00		Kontingenter	kr 4 314,00
Adm./kontorutgifter	kr 42 676,50		Adm./kontorutgifter	kr 46 636,50
Årsmøtet, styremøter	kr 12 143,75		Årsmøtet, styremøter	kr 9 718,00
Støtte nærmiljø	kr 25 629,00	Note 2	Støtte nærmiljø	kr -
Veier	kr 30 463,00	Note 3	Veier	kr 10 299,00
Ryddeaksjon	kr 50 171,00		Ryddeaksjon	kr 51 724,00
<b>Samlede utgifter</b>	<b>kr 165 091,25</b>		<b>Samlede utgifter</b>	<b>kr 122 691,50</b>
<b>Underskudd</b>	<b>Kr 28.140,25</b>		<b>Overskudd</b>	<b>Kr 13.732,50</b>

Innestående bank per 01.01.2017

kr 217 484,19
---------------

Innestående bank per 31.12.2017

kr 189 343,94
---------------

## Kommentarer til regnskapet:

### Note 1

429 av 510 huster totalt har i 2017 betalt velavgiften

### Note 2

Det er innkjøpt 3 benker, i tillegg et det utbetalt støtte til 17. mai komiteen og juletretenning på Høvik

### Note 3

Veilys 2016 ble betalt primo januar 2017. Innkjøp av nye gruskasser samt flere påfyllinger i løpet av sesongen

Til medlemmene i  
Blommenholm Vel

### REVISJONSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2017

Vi har revidert årsregnskapet for Blommenholm Vel for regnskapsåret 2017, som viser et underskudd på kr. -28 140,25. Årsregnskapet som består av kassabok, bilagsperm, resultatregnskap og noteopplysninger er avgitt av foreningens regnskapsfører Kjetil Høydal. Vår oppgave er å uttale oss om Velets regnskaper og øvrige forhold i henhold til de kravene som stilles for frivillige organisasjoner.

Alle bilag er gjennomgått og revidert uten merknader.

Vi mener at regnskapet gir et forsvarlig uttrykk for Velets økonomiske stilling per 31.12.17 og for resultatet av virksomheten i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Blommenholm, 26. februar 2017

Jørgen Berg



Revisor

Leif Arnold Thomas



Revisor