



Blommenholm, 06. mars 2019

Til alle våre medlemmer

INVITASJON TIL INFORMASJON OM

”Sandvika Sjøfront og utfyllingen ved Lakseberget”

ved tjenesteleder Ellef Ruud og seniorlandskapsarkitekt Anne Trine Hoel,
Bærum Kommune

OG INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2019

Onsdag 20. mars kl. 19.00
i Blommenholm skoles musikkhall
Inngangen er fra A-blokken nærmest parkeringsplassen

Kl 19.00 starter selve årsmøtet med følgende **SAKSLISTE**:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden, valg av møteleder, sekretær og to personer til å undertegne protokollen
2. Årsberetning 2018/2019 med hovedvekt på de viktigste sakene Vedlagt
3. Regnskap 2018 med kommentarer Vedlagt
4. Fastsettelse av kontingent for 2019/20. Styret foreslår at kontingenten beholdes med hhv. kr 200,- for leiligheter og kr. 300,- for øvrige boliger
5. Valg Valgkomitéens forslag vil foreligge på møtet

Kl 19.45 tar vi en pause med servering av kaffe/te og kaker

Kl 20.00 vil tjenesteleder Ellef Ruud og seniorarkitekt/byplanlegger Anne Trine Hoel fra Bærum Kommune foredra om planen for utfylling i sjøen ved Lakseberget og mulighetsstudien/prosjektet «Sandvika Sjøfront»

Det er ikke kommet inn forslag til andre saker for behandling på årsmøtet, men styret regner med at det kommer inn synspunkter og mer informasjon i forbindelse med behandling av sakslisten.

**Vi håper at mange medlemmer kommer til foredraget og årsmøtet.
Det vil bli gitt diverse informasjon som det ikke er plass til i årsberetningen.**

For styret i Blommenholm Vel

Vedlegg:

1. Årsberetning 2018 - 2019
2. Regnskap 2018

Charles Jensen, Formann



ÅRSBERETNING 2018 – 2019

1. Styrets sammensetning og kontakten med velmedlemmene

Etter årsmøtet 2018 har Blommenholm Vel hatt følgende styre:

Formann:	Charles Jensen
Nestformann:	Ole Heintz
Veisjef:	Øystein Sverre
Styremedlemmer:	Ole Sandbo, Atle Skattebøl, Ole Andreas Isdahl
Varamedlemmer:	Mette Warhus, Ingeborg Sæter

Forretningsfører	Kjetil Høydal
Redaktør av hjemmesiden	Morten Østby-Deglum

De enkelte styremedlemmer har hatt ansvaret for å følge med i forholdene i sitt definerte nærrområde (rode). Rodeansvarlige er oppført på Blommenholm Vels hjemmeside.

Det har vært avholdt 5 styremøter, og det har vært mange uformelle kontakter innen styret. Formannen og enkelte styremedlemmer har vært i møter med Bærum kommune, Statens Veivesen, Bærum Velforbund og mange andre. Vellet sender ut informasjonsskriv og årsberetning til de medlemmene som vi har registrert med email adresse.

2. Antall medlemmer og kontingentinngangen

Det er pr. 31.12.2018 registrert 496 boenheter. Det bygges stadig flere hus i vårt område, og dette vil føre til en økning i antall medlemmer.

Av våre medlemmer har 419 betalt kontingenten. Pliktige medlemmer er de huseiere som i henhold til opprinnelig skjøte fra A/S Blommenholm er forpliktet til å stå som medlem, samt huseiere med parseller utskilt fra medlemspliktige eiendommer. Dette betyr at nesten alle med hus bygget etter 1911 må være medlemmer av Vellet. Kontingenten bør betales med glede. Årsberetningen, innsamlingen av hageavfall, informasjonsbrevene, jubileumsboken og hjemmesiden viser at vi alle får mange fordeler av å være medlemmer i Blommenholm Vel. Blommenholm Vel er et viktig bindeledd mellom medlemmene og alle offentlige instanser. Kontingenten for 2019 bes betalt **innen tidsfristen til konto 9235.19.13276. Faktura kommer sammen med protokollen etter årsmøtet i din postkasse.**

3. Ajourføring av medlemslisten

Praktisk talt alle huseiere i vårt område er pliktige medlemmer av vellet. Styret har et til tider møysommelig arbeid med å følge med på eiendomsoverdragelser og nybygg. Vi ber både selger og kjøper av hus om å hjelpe oss i dette arbeidet. Vi trenger kontingenten i vårt arbeid, og alle beboere bør se fordelene ved å være medlemmer. Styret startet i 2015 opp med et nytt elektronisk medlemsregister "Styreweb" som hjelper oss i dette arbeidet.

4. Gruskassene

Vellet eier i alt 25 gruskasser som er plassert på strategiske steder der det kan bli glatt vinterstid. Kassene ble fylt i november 2018. Grusen skal først og fremst brukes i stiene samt langs veiene når kommunen ennå ikke har strødd. Alle bør selv sørge for å ha litt grus til strøing i egen innkjørsel.

5. Brøyting av veiene og parkering

De aller fleste veiene i vårt område er kommunale, og vellet har derfor ikke ansvar for vedlikeholdet. Vi får god respons fra Vei og Drift i kommunen på våre henvendelser.

Kommunen har stort sett gjort en god innsats med å holde veiene åpne, men parkerte biler i veikanten er stadig et problem. Det bør derfor arbeides for å skaffe flere parkeringsplasser inne på eiendommene. Vellet får stadige henvendelser om biler som står parkert på veiene i området. Vi melder fra til politiet om biler som står slik at de utgjør en fare for andre trafikanter.

6. Veilysene

Blommenholm Vel betaler strømmen for 8 veilys i trapper og stier. Meld fra om mørke lamper i offentlig veibelysning. Bærum kommune har en felles feilmeldingstjeneste for vei- og gatebelysningen på de kommunale anleggene. Link til denne tjenesten finner du på Bærum Kommunes hjemmesider under Tekniske tjenester/Vei og Trafikk. Har du spesielle spørsmål angående veibelysningen kan du melde fra på e-post veilys@baerum.kommune.no eller på telefon 67504069.

7. Tettere digital kontakt med medlemmene

Vellet har et digitalt medlemsregister og regnskapssystem som muliggjør email-kommunikasjon med medlemmene. Dette vil være besparende for vellet. **Vi ber derfor medlemmene registrere sin email-adresse på vår hjemmeside: www.blommenholmvel.no**

Medlemmer uten e-mail får levert informasjon i postkassen. Vellet er glad for økt elektronisk respons og dialog.

8. Innsamling av kvist og hageavfall

Innsamlingen i 2018 var meget vellykket – ny rekord! Vi hadde en avtale med RENOVA, Gjenvinning, Anlegg & Transport som gjorde innsamlingen med egne folk. Utgiftene var kr. 66.181,- og dette er 40 % av de totale utgiftene. **Vi oppfordrer til kompostering av løv og kvist på egen eiendom. Vi ber også medlemmene som har trafikkfarlige hekker om å trimme disse. All kvist blir hentet uten ytterligere betaling! Årets innsamling blir fra 25.april til den 7.mai.**

10. Stien i Flyinnveien

Vellet har i perioden vært i kontakt med kommunen for å få en avklaring med kommunen vedrørende den regulerte stien mellom Flyinnveien og Homannsvei. Vellet mente at denne stien er viktig for barn og unge fra vestre del av vårt område som en trafikkvennlig skolevei. Vi foreslo også en adgang til barnehagene fra denne stien. Kommunen er i forhandlinger med eierne av gjenstående mindre parseller. Kommunen har dessverre ikke kommet til enighet med eierne, men vellet har tatt en ny henvendelse til kommunen i forbindelse med høringen om «Trafikksikkerhetsplan for Bærum 2019-2023».

11. «Sandvika Sjøfront» og utfyllingen i sjøen ved Lakseberget

Bærum kommune har nylig gjennomført en mulighetsstudie om å utforske og utforme den nye sjøfronten i Sandvika. Planområdet strekker seg fra Kjørbo, Kadettangen og helt ut til Solvikstranda, og inkluderer Lakseberget, Sjøholmen og Henie Onstad kunstsenter. Mulighetsstudiet for sjøfronten har vært gjennomført som et parallelloppdrag - et oppdrag som har handlet om bevaring, landskapsforming, transformering og byutvikling. Kommunen har invitert tre tverrfaglige planleggingsteam til å delta i mulighetsstudien: Rodeo Arkitekter/COWI AS med flere, Norconsult/Bjørbekk og Lindheim AS med flere, og LPO Arkitekter AS/Grindaker AS med flere. Formannen deltok på kommunens sluttseminar den 28.november. De tre forslagene finnes ved å gå inn på Bærum Kommunes hjemmesider og søke opp «Sandvika Sjøfront».

Samtidig har Bærum Kommune sendt ut på høring en reguleringsplan for selve utfyllingen. Hensikten med dette planforslaget er å tilrettelegge for utfylling og nytt areal langs Lakseberget, noe som gir grunnlag for utviklingen av området og sjøfronten i Sandvika. Samtidig muliggjør det deponering av overskuddsmasser fra Ringeriksbanen, E18 og Fornebubanen. Anleggsstart for Ringeriksbanen er forventet i 2021, mens forventet byggestart for E18 i tunnel under Sandvika er i 2025.

Vellets beboere langs Lakseberget har i sin høringsuttalelse motsatt seg både selve utfyllingen og den etterfølgende bymessige bebyggelsen. De mener også at etter den store utfyllingen på Kadettangen så må det nå være tid for å bevare det som er igjen av Sandviksbukta og at området langs Lakseberget utvikles som en strandsone når E18 blir lagt i tunnel. Representanter fra Bærum Kommune vil foredra om disse tiltakene på vårt Årsmøte den 20. mars.

12. Planene om en ny og bedre E18 gjennom Bærum

I juni 2014 ble kommunedelplanen for E18 politisk behandlet i Bærum kommune. E18 vil passere Blommenholm i tunnel. Styret i Blommenholm Vel har fulgt denne saken tett overfor kommunen og Statens Vegvesen. Vi har deltatt på flere møter i denne saken i 2018/19. Staten har ikke bevilget penger til videre utkjøp av eiendommer for 2019. Dette vil utsette prosjektet i minst to år. Opprinnelig oppstart fra Lysakersiden var planlagt til høsten 2019.

13. Planer om utbygging av tomtene Blommenholmveien 1 og 1B, og Blommenholmveien 2

På begge disse tomtene ble det startet planarbeid med tanke på å etablere dagligvarebutikker. På nr. 1 og 1B er det planlagt en REMA 1000 butikk og på nr. 2 en KIWI butikk. Blommenholm Vel har gitt sine merknader til begge disse prosjektene. Et enstemmig styre står bak de to merknadsbrevene. Brevene kan i sin helhet leses på vår hjemmeside. Våre avsluttende bemerkninger i begge brevene var: «Vi er skeptiske til om det er forsvarlig å regulere disse eiendommene for formål som vil generere på- og avkjørsler tett ved et knutepunkt som allerede på grunn av kombinasjon av ulike trafikanter, topografi, krappe svinger, avstand til rampe for motorveien og rundkjøring er meget uoversiktlig». Styremedlemmer fra vellet har deltatt i samtlige av kommunens beslutningsmøter i denne saken. Planutvalget og Formannskapet sa ja til etableringen av butikken i Blommenholmveien 2. Begge tiltakene ble imidlertid nedstemt i den endelige behandlingen i Kommunestyret. Kommunestyret sa derimot ja til etablering av en COOP butikk i Sandviksveien. (Tidligere Motorpool).

14. Fortetting på Blommenholm

Antallet boenheter i velområdet har økt det siste året. Nå bygges flere hus, og andre er under planlegging. Naboene får nabovarsel, men Blommenholm Vel varsles bare dersom det er store utbyggingsplaner. Vellet kan ikke ta stilling når noen naboer ønsker å bygge i sin hage og andre protesterer, såfremt saken ikke er av prinsipiell viktighet. Alle byggeplaner blir gjort kjent fra Bærum kommune over Internett, klagesaker blir tatt opp i Planutvalget i kommunen.

15. Hjemmesiden og hjemmesideredaktør

Morten Østby-Deglum er vår hjemmesideredaktør. Det er mye nyttig informasjon på hjemmesiden og vår Facebook side, og medlemmene oppfordres til å komme med bidrag. Følg med på <http://www.blommenholmvel.no> og på vår Facebook side.

16. Samarbeidet med Bærum kommune

Samarbeidet med Bærum Kommune er godt. Sammen med de andre velforeningene i Bærum deltar vi i samarbeidsmøter med Bærum formannskap. Vi har også deltatt på flere møter i forbindelse med «Butikksakene» og «Sandvika Sjøfront».

17. Viktige saker 2019/20

For neste periode vil følgende saker bli viktige for styret:

- Trygge bomiljø og gode levekår, blant annet gjennom innspill til det planverk kommunen styres etter
- Gode oppvekstvilkår for barn og unge i vårt område
- Oppfølging ny E18
- Sikring og utbedring av grønnkorridorer og gangstier
- Oppfølging av Stien i Flyinnveien
- Prosjektet «Sandvika Sjøfront»
- Forbedre trafikksikkerhet i vårt område

18. Økonomi

Det vedlagte årsregnskapet for 2018 viser et regnskapsmessig underskudd på kr.29.483,-. Driften av velforeningen er nøktern og likviditeten er god. Beholdning på konto var kr.159.860,- pr. 31.12.2018.

Vellet bør opprettholde en god økonomi, og styret foreslår at vi i 2019 beholder kontingenten på kr. 300. Medlemmer som bor i leilighet, får ikke innsamling av hageavfall og skal derfor bare betale kr. 200.

Blommenholm, 06. mars 2019
for styret i **Blommenholm Vel**

Charles Jensen, Formann

ÅRSREGNSKAP BLOMMENHOLM VEL 2018					
Inntekter	2018		Inntekter	2017	
Kontingenter	kr 129 293,37	Note 1	Kontingenter	125 500,00	
Momsrefusjon for 2017	kr 14 394,00		Momsrefusjon for 2016	10 518,00	
Renter BNbank	kr 758,00		Renter BNbank	933,00	
Samlede inntekter	kr 144 445,37		Samlede inntekter	kr 136 951,00	
Utgifter					
Kontingenter	kr 4 749,75		Kontingenter	4 008,00	
Adm./kontorutgifter	kr 49 273,72	Note 2	Adm./kontorutgifter	42 676,50	
Årsmøtet, styremøter	kr 19 125,00		Årsmøtet, styremøter	12 143,75	
Støtte nærmiljø	kr 4 000,00		Støtte nærmiljø	25 629,00	
Veier	kr 30 599,69		Veier	30 463,00	
Ryddeaksjon	kr 66 181,00	Note 3	Ryddeaksjon	50 171,00	
Samlede utgifter	kr 173 929,16		Samlede utgifter	kr 165 091,25	
	kr -29 483,79		Underskudd	kr -28 140,25	
Innestående bank per 01.01.2018		kr 189 343,94			
Innestående bank per 31.12.2018		kr 159 860,15			
Kommentarer til regnskapet:					
Note 1					
419 huster har i 2018 betalt velavgiften (411 i 2017)					
Note 2					
Ny og oppdatert funksjonalitet på våre hjemmesider					
Note 3					
Ny rekord i innsamlet hageavfall i 2018					