



Blommenholm, 03.mars 2020

Til alle våre medlemmer

INVITASJON TIL INFORMASJON OM
” Utfyllingen ved Lakseberget”
ved tjenesteleder Ellef Ruud, Bærum Kommune
OG INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2020

Onsdag 18. mars kl. 19.00
i Blommenholm skoles musikkosal
Inngangen er fra A-blokken nærmest parkeringsplassen

Kl 19.00 starter selve årsmøtet med følgende **SAKSLISTE:**

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden, valg av møteleder, sekretær og to personer til å undertegne protokollen
2. Årsberetning 2019 med hovedvekt på de viktigste sakene
3. Regnskap 2019 med kommentarer
4. Fastsettelse av kontingent for 2020/2021. Styret foreslår at kontingenten beholdes med hhv. kr 200,- for leiligheter og kr. 300,- for øvrige boliger
5. Valg Valgkomitéens forslag vil foreligge på møtet

Vedlagt

Vedlagt

Kl 19.45 tar vi en pause med servering av kaffe/te og kaker

Kl 20.00 vil tjenesteleder Ellef Ruud fra Bærum Kommune foredra om planen for utfylling i sjøen ved Lakseberget samt hvilken påvirkning dette vil kunne ha for området i nærheten av båtforeningen og Sjøholmen.

Det er ikke kommet inn forslag til andre saker for behandling på årsmøtet, men styret regner med at det kommer inn synspunkter og mer informasjon i forbindelse med behandling av sakslisten.

Vi håper at mange medlemmer kommer til foredraget og årsmøtet.

Det vil bli gitt diverse informasjon som det ikke er plass til i årsberetningen.

For styret i **Blommenholm Vel**

Vedlegg:

1. Årsberetning 2019
2. Regnskap 2019

Charles Jensen, Formann



ÅRSBERETNING 2019

1. Styrets sammensetning og kontakten med velmedlemmene

Etter årsmøtet 2019 har Blommenholm Vel hatt følgende styre:

Formann:	Charles Jensen
Nestformann:	Ole Heintz
Veisjef:	Øystein Sverre
Styremedlemmer:	Ingeborg Sæter, Atle Skattebøl, Christine Munch
Varamedlemmer:	Ole Sandbo, Anniken Esbensen

Forretningsfører	Kjetil Høydal
Redaktør av hjemmesiden	Morten Østby-Deglum

De enkelte styremedlemmer har hatt ansvaret for å følge med i forholdene i sitt definerte nærområde (rode). Rodeansvarlige er oppført på Blommenholm Vels hjemmeside.

Det har vært avholdt 5 styremøter, og det har vært mange uformelle kontakter innen styret. Formannen og enkelte styremedlemmer har vært i møter med Bærum kommune, Statens Veivesen, Bærum Velforbund og mange andre. Vellet sender ut informasjonsskriv og årsberetning til de medlemmene som vi har registrert med email adresse.

2. Antall medlemmer og kontingentinngangen

Det er pr. 31.12.2019 registrert 498 boenheter. Det bygges stadig flere hus i vårt område, og dette vil føre til en økning i antall medlemmer.

Av våre medlemmer har 376 betalt kontingenten. Pliktige medlemmer er de huseiere som i henhold til opprinnelig skjøte fra A/S Blommenholm er forpliktet til å stå som medlem, samt huseiere med parseller utskilt fra medlemspliktige eiendommer. Dette betyr at nesten alle med hus bygget etter 1911 må være medlemmer av Vellet. Kontingenten bør betales med glede. Årsberetningen, innsamlingen av hageavfall, informasjonsbrevene, jubileumsboken og hjemmesiden viser at vi alle får mange fordeler av å være medlemmer i Blommenholm Vel. Blommenholm Vel er et viktig bindeledd mellom medlemmene og alle offentlige instanser. Kontingenten for 2020 bes betalt **innen tidsfristen til konto 9235.19.13276. Faktura kommer sammen med protokollen etter årsmøtet i din postkasse.**

3. Ajourføring av medlemslisten

Praktisk talt alle huseiere i vårt område er pliktige medlemmer av vellet. Styret har et til tider møysommelig arbeid med å følge med på eiendomsoverdragelser og nybygg. Vi ber både selger og kjøper av hus om å hjelpe oss i dette arbeidet. Vi trenger kontingenten i vårt arbeid, og alle beboere bør se fordelene ved å være medlemmer. Styret startet i 2015 opp med et nytt elektronisk medlemsregister "Styreweb" som hjelper oss i dette arbeidet.

4. Gruskassene

Vellet eier i alt 26 gruskasser som er plassert på strategiske steder der det kan bli glatt vinterstid. Kassene ble fylt i november 2019. Grusen skal først og fremst brukes i stiene samt langs veiene når kommunen ennå ikke har strødd. Alle bør selv sørge for å ha litt grus til strøing i egen innkjørsel.

5. Brøyting av veiene og parkering

De aller fleste veiene i vårt område er kommunale, og vellet har derfor ikke ansvar for vedlikeholdet. Vi får god respons fra Vei og Drift i kommunen på våre henvendelser.

Kommunen har i årets milde vinter gjort en god innsats med å holde veiene åpne, men parkerte biler i veikanten er stadig et problem. Det bør derfor arbeides for å skaffe flere parkeringsplasser inne på eiendommene. Vellet får stadige henvendelser om biler som står parkert på veiene i området. Vi melder fra til politiet om biler som står slik at de utgjør en fare for andre trafikanter.

6. Veilysene

Blommenholm Vel betaler strømmen for 8 veilys i trapper og stier. Meld fra om mørke lamper i offentlig veibelysning. Bærum kommune har en felles feilmeldingstjeneste for vei- og gatebelysningen på de kommunale anleggene. Link til denne tjenesten finner du på Bærum Kommunes hjemmeside under Tekniske tjenester/Vei og Trafikk.

7. Tettere digital kontakt med medlemmene

Vellet har et digitalt medlemsregister og regnskapssystem som muliggjør email-kommunikasjon med medlemmene. Dette vil være besparende for vellet. **Vi ber derfor medlemmene registrere sin email-adresse på vår hjemmeside: www.blommenholmvel.no**

Medlemmer uten e-mail får levert informasjon i postkassen. Vellet er glad for økt elektronisk respons og dialog.

8. Innsamling av kvist og hageavfall

Innsamlingen i 2019 var vellykket. Vi hadde en avtale med RENOVA, Gjenvinning, Anlegg & Transport som gjorde innsamlingen med egne folk. Utgiftene var kr. 64.644,- og dette er 47 % av de totale utgiftene. **Vi oppfordrer til kompostering av løv og kvist på egen eiendom. Vi ber også medlemmene som har trafikkfarlige hekker om å trimme disse. All kvist blir hentet uten ytterligere betaling! Datoer for kvistinnsamlingen 2020 er fra 25/4 til 7/5.**

10. Stien i Flyinnveien

Vellet har i perioden vært i kontakt med kommunen for å få en avklaring med kommunen vedrørende den regulerte stien mellom Flyinnveien og Homannsvei. Vellet mente at denne stien er viktig for barn og unge fra vestre del av vårt område som en trafikkvennlig skolevei. Vi foreslo også en adgang til barnehagene fra denne stien.

Styret i vellet fikk dessverre et nedslående brev fra planavdelingen i Bærum kommune den 26.08.2019. Kommunen skriver:

«Natur og idrett er enige med Blommenholm Vel om at en turvei mellom Homans vei og Flyinnveien ville blitt et godt tilbud til flere i nabolaget. Men å tilby en økonomisk kompensasjon mer enn det som er vanlig vil være uheldig da det vil skape en presedens for fremtidige verdifastsettelse ved kjøp. Dette vil igjen gjøre det mye mer krevende for kommunen å etablere nye friområder og turveier. Og dermed nå målsetningen om å få flere til å gå og sykle. Med dette som bakgrunn har Natur og Idrett besluttet ikke å gå videre med samtaler om erverv av gnr.9 bnr 17 slik saken står pr. i dag.

Det har også kommet innsigelser på innstillingen om å opparbeide gangsti. Det er flere beboere som ikke ønsker stien, da det vil føre til uønsket trafikk/gjennomgang og innsyn på deres eiendommer.

Per i dag jobber ikke kommunen videre med saken.»

11. Utfyllingen i sjøen ved Lakseberget

Bærum Kommune har lagt frem planer om bruk av steinmasser fra Ringeriksbanen og andre infrastrukturprosjekter til utfylling mellom Kadettangen og Sjøholmen. For å få bedre tilgang til utskipningsområde for massene la Kommunen i høst frem et høringsnotat om utvidet planområde. Utvidelsen omfatter deler av opplagsplassen til Blommenholm Båtforening.

Styret har i sin merknad til kommunen angående det utvidede planområdet skrevet følgende:

«Det fremgår av planen for utvidelse av planområdet at dette nå skal omfatte et mye større område sørover i sjøen og østover på land. Det utvidede området omfatter badeplassen og jollehuset tilknyttet

Blommenholm Båtforening, et areal av opplagsplassen til båtforeningen og en betydelig inngripen i rekreasjonsområdet mellom Båtforeningen og Sjøholmen.

Dette er områder som har stor betydning for livskvaliteten for beboerne på Blommenholm. Jollehuset brukes av Båtforeningen til opplæring i jolleseiling for barn og unge og det er en livlig badeaktivitet om sommeren fra badebrygga. Kajakkpadlerne i området benytter også badebrygga til utsetting og ilandstigning.

Rekreasjonsområdet mellom Sjøholmen og Båtforeningen inneholder bl.a. Kyststien og er et mye brukt tur og rekreasjonsområde, spesielt for våre ungdommer som her har funnet et hyggelig samlingspunkt.

Primært ønsker derfor ikke Blommenholm Vel denne utvidelsen av planområdet for Lakseberget utfyllingsområde og ber kommunen vurdere andre løsninger for midlertidig riggområde, utskipingskai og anleggsvei.

Subsidiært vil Blommenholm Vel at det utvidede planområde ikke skal innbefatte jollehuset og badeplassen tilknyttet Blommenholm Båtforening men flyttes vest for dette anlegget. I tillegg må tiltakets inngripen i den private Båtforeningens areal være minst mulig og at rekreasjonsområdet etter ferdigstillelse av utfyllingen settes i stand til minst den kvaliteten som området har i dag.»

Vellets beboere langs Lakseberget har i sin høringsuttalelse motsatt seg utfyllingen. De mener også at etter den store utfyllingen på Kadettangen så må det nå være tid for å bevare det som er igjen av Sandviksbukta og at området langs Lakseberget utvikles som en strandsone når E18 blir lagt i tunnel. Representanter fra Bærum Kommune vil foredra om disse tiltakene på vårt Årsmøte den 18. mars.

12. Planene om en ny og bedre E18 gjennom Bærum

I juni 2014 ble kommunedelplanen for E18 politisk behandlet i Bærum kommune. E18 vil passere Blommenholm i tunnel. Styret i Blommenholm Vel har fulgt denne saken tett overfor kommunen og Statens Vegvesen. Vi har deltatt på flere møter i denne saken i 2019/20. Det nye fylkestinget i Viken har i disse dager trukket tilbake tilsagnet om finansieringsgaranti. Dette fører til ytterligere usikkerhet rundt prosjektet. Bærum Kommune har lagt videre utbygging av Fornebu i «potten» for å sette press på politikerne i Fylkestinget og i Oslo. Det er for tiden stor møteaktivitet mellom aktørene for å komme frem til en omforent løsning.

13. Fortetting på Blommenholm

Antallet boenheter i velområdet har økt det siste året. Nå bygges flere hus, og andre er under planlegging. Naboene får nabovarsel, men Blommenholm Vel varsles bare dersom det er store utbyggingsplaner. Vellet kan ikke ta stilling når noen naboer ønsker å bygge i sin hage og andre protesterer, såfremt saken ikke er av prinsipiell viktighet. Alle byggeplaner blir gjort kjent fra Bærum kommune over Internett, klagesaker blir tatt opp i Planutvalget i kommunen.

14. Hjemmesiden og hjemmesideredaktør

Morten Østby-Deglum er vår hjemmesideredaktør. Det er mye nyttig informasjon på hjemmesiden og vår Facebook side, og medlemmene oppfordres til å komme med bidrag. Følg med på <http://www.blommenholmvel.no> og på vår Facebook side.

15. Samarbeidet med Bærum kommune

Samarbeidet med Bærum Kommune er godt. Sammen med de andre velforeningene i Bærum deltar vi i samarbeidsmøter med Bærum formannskap.

16. Viktige saker 2020/21

For neste periode vil følgende saker bli viktige for styret:

- Trygge bomiljø og gode levekår, blant annet gjennom innspill til det planverk kommunen styres etter
- Gode oppvekstvilkår for barn og unge i vårt område

- Oppfølging ny E18
- Sikring og utbedring av grønnkorridorer og gangstier
- Tiltak i forbindelse med «Klimasmart kommune»
- Prosjektet 2Utfylling Lakseberget»
- Forbedre trafiksikkerhet i vårt område

17. Økonomi

Det vedlagte årsregnskapet for 2019 viser et regnskapsmessig underskudd på kr. 9.654,-. Driften av velforeningen er nøktern og likviditeten er god. Beholdning på konto var kr.150.205,- pr. 31.12.2019. Vellet bør opprettholde en god økonomi, og styret foreslår at vi i 2020 beholder kontingenten på kr. 300. Medlemmer som bor i leilighet, får ikke innsamling av hageavfall og skal derfor bare betale kr. 200.

Blommenholm, 03. mars 2020
for styret i **Blommenholm Vel**

Charles Jensen, Formann

ÅRSREGNSKAP BLOMMENHOLM VEL 2019

Inntekter		2019	Inntekter		2018
Kontingenter	kr	119 281,71	Note 1	Kontingenter	kr 129 293,37
Momsrefusjon for 2018	kr	18 589,00		Momsrefusjon for 2016	kr 14 394,00
Renter BNbank	kr	637,00		Renter BNbank	kr 758,00
Samlede inntekter	kr	138 507,71		Samlede inntekter	kr 144 445,37
Utgifter					
Kontingenter	kr	5 071,88		Kontingenter	kr 4 749,75
Adm./kontorutgifter	kr	35 155,50		Adm./kontorutgifter	kr 49 273,72
Årsmøtet, styremøter	kr	18 488,25		Årsmøtet, styremøter	kr 19 125,00
Støtte nærmiljø	kr	3 000,00		Støtte nærmiljø	kr 4 000,00
Veier	kr	21 802,61	Note 2	Veier	kr 30 599,69
Ryddeaksjon	kr	64 644,00		Ryddeaksjon	kr 66 181,00
Samlede utgifter	kr	148 162,24		Samlede utgifter	kr 173 929,16
Underskudd	kr	-9 654,53		Underskudd	kr -29 483,79
Innestående bank per 01.01.2019		kr 159 860,15			
Innestående bank per 31.12.2019		kr 150 205,62			
Kommentarer til regnskapet:					
Note 1					
376 huster har i 2019 betalt velavgiften					
Note 2					
El regning ikke mottatt fra Bærum kommune i 2019					