



Blommenholm, 08. Oktober 2020

Til alle våre medlemmer!

Vi er nå inne i en underlig og vanskelig tid, for dere som medlemmer og for oss som er valgt inn i styret for Blommenholm Vel. På grunn av smittehensyn vedtok styret i styremøte den 16. september å avlyse årsmøte for 2020. De valgte styremedlemmene, revisorer og valgkomite fortsetter sin periode til neste års årsmøte i mars 2021. Valgperioden forskyves med ett år.

Papirene med årsrapport og revisorgodkjent regnskap er tidligere tilsendt medlemmene i mars 2020. Kontingenten for perioden 2020/2021 er uforandret kr. 300,- for hus og kr. 200,- for leiligheter.

Vi savner anledningen til en aktiv dialog i årets årsmøte og håper dere vil benytte muligheten for å komme med innspill til vår formann Charles Jensen, Mail: chajen@online.no.

Alle innspill vil bli seriøst behandlet og brukt som grunnlag for vår aktivitet.

Saker behandlet av styret i perioden april 2020– oktober 2020:

Tettere digital kontakt med medlemmene

Ved tettere digital kontakt kan du følge utviklingen i saker som vedgår vårt område.

Vellet har tatt i bruk et nytt digitalt medlemsregister som muliggjør email-kommunikasjon med medlemmene. Dette vil være besparende for vellet. **Vi ber derfor medlemmene sende oss sin email-adresse. Se oppskrift på vår hjemmeside: www.blommenholmvel.no.**

Følg oss også på Facebook.

Økonomi, medlemsregisteret og kontingentinngang

Vi har stabil økonomi, med innestående 138 000 på konto, selv med større utgifter til kvistinnsamling i år. Innbetalt kontingent hittil er kr. 118,600. Manglende betaling fra 136 husstander. Ca. 50 av disse har ikke fått faktura, hverken i år eller tidligere, som følge av tidligere mangelfullt medlemsregister.

Pliktige medlemmer er de huseiere som i henhold til opprinnelig skjøte fra A/S Blommenholm er forpliktet til å stå som medlem, samt huseiere og leilighetsbeboere med parseller utskilt fra medlemspliktige eiendommer. Kontingenten bør betales med glede. Årsberetningen, innsamlingen av hageavfall, informasjonsbrevene, jubileumsboken og hjemmesidene viser at vi alle får mange fordeler gjennom medlemskapet. Blommenholm Vel er et viktig bindeledd mellom medlemmene og offentlige instanser.

Vellet vil i nærmeste fremtid sende purringer til dem som ikke har betalt, og fakturaer til de som ikke har mottatt faktura før.

Vellets styre har gjort et omfattende arbeide med eiendomsregisteret og medlemsregisteret. Alle eiendommer innenfor vellet er gjennomgått, eierskap er sjekket via hjemmel i offentlig eiendomsregister. Alle eiendommer og medlemmer og knytningen mellom disse i registeret er oppdatert, slik at vi nå er helt ajour på dette. Vellet har nå 522 eiendommer og 516 medlemmer. 16 av medlemmene har annen adresse og noen få eiendommer er ikke bebygd.

Utvidet planområde for utfylling på Lakseberget

Bærum Kommune har lagt frem planer om bruk av steinmasser fra Ringeriksbanen og andre infrastrukturprosjekter til utfylling mellom Kadettangen og Sjøholmen. For å få bedre tilgang til utskipningsområde for massene la Kommunen i høst frem et høringsnotat om utvidet planområde. Utvidelsen omfatter deler av opplagsplassen til Blommenholm Båtforening.

Vellets beboere langs Lakseberget har i sin høringsuttalelse motsatt seg utfyllingen. De mener også at etter den store utfyllingen på Kadettangen så må det nå være tid for å bevare det som er igjen av Sandviksbukta og at området langs Lakseberget utvikles som en strandsone når E18 blir lagt i tunnel.

Styret har i sin merknad til kommunen angående det utvidede planområdet skrevet følgende:

«Det fremgår av planen for utvidelse av planområdet at dette nå skal omfatte et mye større område sørover i sjøen og østover på land. Det utvidede området omfatter badeplassen og jollehuset tilknyttet Blommenholm Båtforening, et areal av opplagsplassen til båtforeningen og en betydelig inngripen i rekreasjonsområdet mellom Båtforeningen og Sjøholmen.

Dette er områder som har stor betydning for livskvaliteten for beboerne på Blommenholm. Jollehuset brukes av Båtforeningen til opplæring i jolleseiling for barn og unge og det er en livlig badeaktivitet om sommeren fra badebrygga. Kajakkpadlerne i området benytter også badebrygga til utsetting og ilandstigning.

Rekreasjonsområdet mellom Sjøholmen og Båtforeningen inneholder bl.a. Kyststien og er et mye brukt tur og rekreasjonsområde, spesielt for våre ungdommer som her har funnet et hyggelig samlingspunkt.

Primært ønsker derfor ikke Blommenholm Vel denne utvidelsen av planområdet for Lakseberget utfyllingsområde og ber kommunen vurdere andre løsninger for midlertidig riggområde, utskipningskai og anleggsvei.

Subsidiært vil Blommenholm Vel at det utvidede planområde ikke skal innbefatte jollehuset og badeplassen tilknyttet Blommenholm Båtforening men flyttes vest for dette anlegget. I tillegg må tiltakets inngripen i den private Båtforeningens areal være minst mulig og at rekreasjonsområdet etter ferdigstillelse av utfyllingen settes i stand til minst den kvaliteten som området har i dag.»

Saken har enda ikke vært til politisk behandling i kommunen.

Kvistinnsamlingen 2020

Kvistinnsamlingen ble dessverre meget forsinket i år. Dette på grunn av at Renova benytter seg av polske arbeidere som fikk 14 dagers koronakarantene etter den 12.mars. Dette var umulig for Renova å vite på forhånd.

Mengdene kvist i år var formidable. Renova samlet inn 61 tonn! Dette er opp fra 43 tonn i 2019. Styret besluttet derfor å gå videre med Renova til neste år.

Kostnaden var opprinnelig kr. 101.000 men etter en del diskusjon fikk vi kr. 18.174,- i rabatt. Likevel er kostnaden på kr. 82.795 meget stor i forhold til vår økonomi. Styret vil vurdere økning av kontingenten i 2021.

Blommenholmveien 2 «Kiwitomta»

Det var planlagt å etablere en Kiwi-butikk på denne tomten, men som dere kanskje vet så ble det forkastet av Bærum Kommune. Mange lurer på hva som da ville skje med tomten. Martin Røine i Fagerstrand Utvikling, som eier tomten, har nylig fortalt oss at tomten leies ut midlertidig til Lien Skog og Trepheie. De skal bruke denne som lager, parkeringsplass osv. til eget bruk.

E18-korridoren Lysaker – Slepden

Styrets formann har også i år vært på flere møter med kommunen og Statens Veivesen i denne saken. Bærum kommunestyre vedtok den 23.september å stille garanti for å sikre låneopptak til ny E18. Et lignende vedtak ble gjort i Viken Fylkesting i august. Byggearbeidene for strekningen Lysaker – Ramstadsletta vil nå starte.

Vi har også fått opplyst at myndighetene har tildelt Norconsult kontrakt for rådgivning i forbindelse med planleggingen av strekningen Ramstadsletta – Asker. Denne strekningen planlegges slik at E18 trafikken ledes i tunnel under Blommenholm og Sandvika.

Aksjon Veilys

Beboerne oppfordres til selv og melde inn feil hos Bærum Kommune på deres hjemmeside. Vi oppfordrer alle til å bruke refleks! Ta ansvar! Pass på fart og begrenns parkering langs småveiene. Vi har ingen å miste!!

Gruskassene

Gruskassene vil bli fylt opp innen november. Hvor gruskassene er utplassert finner du i et interaktivt kart på våre hjemmesider.

Hjemmesiden Blommenholm Vel

Blommenholm Vels hjemmeside oppdateres jevnlig, og du finner den på: www.blommenholmvel.no. Vår redaktør Morten Østby-Deglum tar gjerne imot innlegg som har interesse for beboerne på Blommenholm. Bruk mailadresse: web@blommenholmvel.no. Vellets styre oppdaterer sidene med informasjon om de sakene som styret til enhver tid arbeider med.

Rodesystemet i Blommenholm Vel

Rodelisten finnes på hjemmesiden. Området er inndelt i 9 roder, og hvert av styremedlemmene har ansvaret for sin rode. Kontakt med vellet bør helst gå til rodesjefen – men kan også sendes til vår felles adresse som er Postboks 180, 1300 Sandvika eller på mail til styrets formann: chajen@online.no

Årsmøtet 2021

Årsmøtet 2021 er fastsatt til onsdag **24.mars kl.19.00** på Blommenholm Skole.

Med hilsen for styret i Blommenholm Vel,

Charles Jensen, Formann