



Blommenholm, 10.mars 2021

Til alle våre medlemmer

INNKALLING TIL DIGITALT ÅRSMØTE 2021

Onsdag 24. mars kl. 19.00

På grunn av smitteverntiltakene vil møtet bli avholdt digitalt på Microsoft Teams. Medlemmer som ønsker å delta må sende en email til chajen@online.no innen mandag 22.mars og oppgi hvilken mailadresse de ønsker tilsendt invitasjon til. Innkalling og innloggingsdetaljer vil bli sendt i god tid før møtet.

Kl 19.00 starter årsmøtet med følgende SAKSLISTE:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden, valg av møteleder, sekretær og to personer til å undertegne protokollen
2. Årsberetning 2020 med hovedvekt på de viktigste sakene Vedlagt
3. Regnskap 2020 med kommentarer Vedlagt
4. Fastsettelse av kontingent for 2021/2022. Styret foreslår at kontingenten heves til hhv. kr 300,- for leiligheter og kr. 400,- for øvrige boliger
5. Valg Valgkomitéens forslag vil foreligge på møtet

Det er ikke kommet inn forslag til andre saker for behandling på årsmøtet, men styret regner med at det kommer inn synspunkter og mer informasjon i forbindelse med behandling av sakslisten.

Vi håper at mange medlemmer ønsker å delta årsmøtet.

Det vil bli gitt diverse informasjon som det ikke er plass til i årsberetningen.

For styret i Blommenholm Vel

Vedlegg:

1. Årsberetning 2020
2. Regnskap 2020

Charles Jensen, Formann



ÅRSBERETNING 2020

1. Styrets sammensetning og kontakten med velmedlemmene

Etter årsmøtet 2019 har Blommenholm Vel hatt følgende styre: (På grunn av avlysning av årsmøtet 2020 har styret fortsatt sitt virke til nytt valg på kommende årsmøte 2021)

Formann:	Charles Jensen
Nestformann:	Ole Heintz
Veisjef:	Øystein Sverre
Styremedlemmer:	Ingeborg Sæter, Atle Skattebøl, Christine Munch
Varamedlemmer:	Ole Sandbo, Anniken Esbensen

Forretningsfører	Kjetil Høydal
Redaktør av hjemmesiden	Morten Østby-Deglum

De enkelte styremedlemmer har hatt ansvaret for å følge med i forholdene i sitt definerte nærområde (rode). Rodeansvarlige er oppført på Blommenholm Vels hjemmeside.

Det har vært avholdt 5 styremøter, og det har vært mange uformelle kontakter innen styret. Vi har på grunn av smittehensyn hatt 2 fysiske møter ute og 3 digitale møter. Formannen og enkelte styremedlemmer har vært i møter med Bærum kommune, Bærum Velforbund og mange andre. Vellet sender ut informasjonsskriv og årsberetning til de medlemmene som vi har registrert med email adresse.

2. Antall medlemmer og kontingentinnngangen

Det er pr. 31.12.2020 registrert 520 boenheter. Det bygges stadig flere hus i vårt område, og dette vil føre til en økning i antall medlemmer.

Av våre medlemmer har 483 betalt kontingenten. Dette er en gledelig økning av antall betalende. Pliktige medlemmer er de huseiere som i henhold til opprinnelig skjøte fra A/S Blommenholm er forpliktet til å stå som medlem, samt huseiere med parseller utskilt fra medlemspliktige eiendommer. Dette betyr at nesten alle med hus bygget etter 1911 må være medlemmer av Vellet. Kontingenten bør betales med glede. Årsberetningen, innsamlingen av hageavfall, informasjonsbrevene, jubileumsboken og hjemmesiden viser at vi alle får mange fordeler av å være medlemmer i Blommenholm Vel. Blommenholm Vel er et viktig bindeledd mellom medlemmene og alle offentlige instanser. Kontingenten for 2020/2021 bes betalt **innen tidsfristen til konto 9235.19.13276. Faktura kommer sammen med protokollen etter årsmøtet i din postkasse.**

3. Ajourføring av medlemslisten

Praktisk talt alle huseiere i vårt område er pliktige medlemmer av vellet. Styret har et til tider møysommelig arbeid med å følge med på eiendomsoverdragelser og nybygg. Vi ber både selger og kjøper av hus om å hjelpe oss i dette arbeidet. Vi trenger kontingenten i vårt arbeid, og alle beboere bør se fordelene ved å være medlemmer. Styret startet i 2015 opp med et nytt elektronisk medlemsregister "Styreweb" som hjelper oss i dette arbeidet. Vi har i 2020 koblet oss opp mot Eiendomsregisteret som gir oss en god oversikt over pliktige medlemmer.

4. Gruskassene

Vellet eier i alt 26 gruskasser som er plassert på strategiske steder der det kan bli glatt vinterstid. Kassene ble fylt i november 2020. Grusen skal først og fremst brukes i stiene samt langs veiene når kommunen ennå ikke har strødd. Alle bør selv sørge for å ha litt grus til strøing i egen innkjørsel.

5. Trafikkforholdene på Blommenholm

De aller fleste veiene i vårt område er kommunale, og vellet har derfor ikke ansvar for vedlikeholdet. Kommunen har i vinter gjort en god innsats med å holde veiene åpne, men parkerte biler i veikanten er stadig et problem. Det bør derfor arbeides for å skaffe flere parkeringsplasser inne på eiendommene. Vellet får ofte henvendelser om biler som står parkert på veiene i området. Vi melder fra til politiet om biler som står slik at de utgjør en fare for andre trafikanter. Vellet har i samarbeid med FAU på Blommenholm Skole gått til anskaffelse av Skoleveiskilt som er satt opp i de mest trafikkerte veiene i nærheten av skolen. Vellet har skrevet brev til Viken fylke angående ønske om fortau på nordsiden av Stasjonsveien mellom stasjonen og Blommenholmveien, samt flere henvendelser til Bærum Kommune om parkering i veiene i vårt område.

6. Veilysene

Blommenholm Vel betaler strømmen for 10 veilys i trapper og stier. Meld fra om mørke lamper i offentlig veibelysning. Bærum kommune har en felles feilmeldingstjeneste for vei- og gatebelysningen på de kommunale anleggene. Link til denne tjenesten finner du på Bærum Kommunes hjemmeside under Tekniske tjenester/Vei og Trafikk.

7. Tettere digital kontakt med medlemmene

Vellet har et digitalt medlemsregister og regnskapssystem som muliggjør email-kommunikasjon med medlemmene. Dette er besparende for vellet. **Vi ber derfor medlemmene registrere sin email-adresse på vår hjemmeside: www.blommenholmvel.no**

Medlemmer uten e-mail får levert informasjon i postkassen. Denne leveringen har vært hindret av smittevern hensyn i 2020. Vellet er glad for økt elektronisk respons og dialog.

8. Innsamling av kvist og hageavfall

Innsamlingen i 2020 var vellykket om enn noe sen. Vi hadde en avtale med RENOVA, Gjenvinning, Anlegg & Transport som gjorde innsamlingen med egne folk. Mengdene kvist i år var formidable. Renova samlet inn 61 tonn! Dette er opp fra 43 tonn i 2019. Utgiftene var kr. 82.795,- etter rabatt på kr.18.174,- på grunn av forsening. Kvistinnsamlingen utgjør 44 % av de totale utgiftene. **Vi oppfordrer til kompostering av løv og kvist på egen eiendom. Vi ber også medlemmene som har trafikkfarlige hekker om å trimme disse. All kvist blir hentet uten ytterligere betaling!**

10. Fiberbredbånd til Blommenholm

Homenet tegnet i 2018 et stort antall kontrakter med beboere på Blommenholm om levering av bredbånd gjennom fiber. Nå har vi kommet til mars 2021 og ingenting har skjedd. Vellet har tatt opp saken med Homenet, Bærum Kommune og Homenets underleverandør Netel. Det pågår en forhandling mellom Kommunen og leverandøren om gjennomføringen av gravearbeidene. I utgangspunktet har kommunen stilt krav som gjør prosjektet ulønnsomt. Vellet kan ikke akseptere at vårt område skal være uten slik dekning. Vi vil derfor følge denne saken nøye i 2021.

11. Utfyllingen i sjøen ved Lakseberget

Bærum Kommune har lagt frem planer om bruk av steinmasser fra Ringeriksbanen og andre infrastrukturprosjekter til utfylling mellom Kadettangen og Sjøholmen. For å få bedre tilgang til utskipningsområde for massene la Kommunen i høst frem et høringsnotat om utvidet planområde. Utvidelsen omfatter deler av opplagsplassen til Blommenholm Båtforening.

Styret har i sin merknad til kommunen angående detaljplanene skrevet følgende:

«Vedtaket om detaljregulering av «Utfyllingsområde Lakseberget» ser vi i Blommenholm Vel i likhet med beboerne ved Lakseberget som et skritt i riktig retning. Vi har følgende innspill:

1. Tidsplan

Rekreasjonsområdet mellom Sjøholmen og Båtforeningen inneholder bl.a. Kyststien og er et mye brukt tur og rekreasjonsområde, spesielt for våre ungdommer som her har funnet et hyggelig samlingspunkt. I planperioden vil dette området være utilgjengelig. Vi ser ikke at den foreliggende planen inneholder noen tidsplan for tiltaket og ber om at dette tas inn i planen og at tidsperioden gjøres så kort som mulig.

2. Massetransport

Det fremgår av plandokumentene at det opparbeides en midlertidig kjøreadkomst fra Sandviksveien ved avkjørselen til Blommenholm båtforening og at anleggsveien må etableres over Blommenholm båtforenings eiendom. Denne veistubben er mye brukt av «myke trafikanter». I dag går kyststien, hovedsykkelveien mellom Sandvika og Oslo samt alle gående badegjestene til den privateide Blommenholm Båtforening på denne veistubben. Det må derfor tas spesielt hensyn til disse trafikantene ved etableringen av nevnte anleggsvei. Et av forslagene til transport av massene som vi har hørt nevnt er bruk av splittlekter fra en utskipningskai på Fornebu for masser fra Fornebuskogen. Dette forslaget vil etter vår mening sterkt redusere transportbehovet på anleggsveien, redusere klimagassutslipp og gi minst mulig belastning på veinettet i Bærum.

Av planen fremgår det at 60% av massene fylles ut med lekter, mens 40% fylles fra land. Vi oppfatter at dosing fra land må gjøres fra et riggområde nær utfyllingsområdet, men en slik lektring vil redusere belastningen på vårt nærområde i stor grad.

Det ligger flere boligeiendommer og et vinteropplag av et stort antall båter i umiddelbar nærhet av anleggsveien, vi ber derfor at det innføres tiltak for støv- og støybegrensing i anleggsperioden. Vi ønsker en gjennomgang av den i planen nevnte «transportanalyse» med forslag til avbøtende tiltak før rammesøknaden for tiltaket sendes.

3. Omfanget av utfyllingen

All utfylling i Sandviksbukta vil redusere arealet for vannspeil. Vannspeilet slik det fremstår i dag gir en betydelig kvalitet som en «naturlunge». Vannspeilet er begrenset av kystlinjen til Kalvøya og resultatet av den siste utfyllingen av Kadettangen. Enhver reduksjon som følge av en utfylling som skissert ved Lakseberget vil redusere denne naturkvaliteten. Vi vil derfor sterkt anmode om at en utfylling av 40 dekar vedtas i stedet for alternativet på 60 dekar.

4. Bruk av utfyllingsområdet

Reguleringsplanen inneholder arealformål som i første omgang åpner for friluftsliv og rekreasjon og at friområdet blir et bynært grøntområde. Det er i planen skrevet at det ikke planlegges nye biloppstillingsplasser. Dette vil etter vår mening føre til mye fremmedparkering i villaveiene i vårt område. Dette er allerede i dag et stort problem, særlig etter at Bane Nor innførte betaling for parkering på pendlerparkeringen ved Blommenholm Stasjon. Vi ber derfor at dette punktet revurderes. Vi vil til slutt minne om kravet til at rekreasjonsområdet på Sjøholmen etter ferdigstilling av utfyllingen settes i stand til minst den kvaliteten som området har i dag. Kvaliteten på utfyllingsområdet ved Kadettangen kan være en rettesnor på dette punktet.»

12. Planene om en ny og bedre E18 gjennom Bærum

I juni 2014 ble kommunedelplanen for E18 politisk behandlet i Bærum kommune. E18 vil passere Blommenholm i tunnel. Styret i Blommenholm Vel har fulgt denne saken tett overfor kommunen og Statens Vegvesen. Vi har deltatt på flere møter i denne saken i 2020. Stortinget vedtok i juni 2020 at prosjektet E18 Lysaker – Ramstadsletta i Bærum kommune kan starte opp med en kostnadsramme på 17,4 mrd. (2019-) kroner. Utbyggingen av E18 Lysaker - Ramstadsletta finansieres delvis med bompenger. Viken fylkeskommune og Bærum kommune stilte i september 2020 lokal garanti for bompengelån til utbyggingen.

Byggingen av forberedende arbeider til E18 Lysaker – Nesbru startet 3.november 2020.

E18-delen av prosjektet planlegges åpnet for trafikk i 2027, og hele prosjektet ventes ferdigstilt i 2028.

13. Fortetting på Blommenholm

Antallet boenheter i velområdet har økt det siste året. Nå bygges flere hus, og andre er under planlegging. Naboene får nabovarsel, men Blommenholm Vel varsles bare dersom det er store utbyggingsplaner. Vellet kan ikke ta stilling når noen naboer ønsker å bygge i sin hage og andre protesterer, såfremt saken ikke er av prinsipiell viktighet. Alle byggeplaner blir gjort kjent fra Bærum kommune over Internett, klagesaker blir tatt opp i Planutvalget i kommunen.

14. Hjemmesiden og hjemmesideredaktør

Morten Østby-Deglum er vår hjemmesideredaktør. Det er mye nyttig informasjon på hjemmesiden og vår Facebook side, og medlemmene oppfordres til å komme med bidrag. Følg med på <http://www.blommenholmvel.no> og på vår Facebook side.

15. Samarbeidet med Bærum kommune

Samarbeidet med Bærum Kommune er godt. Sammen med de andre velforeningene i Bærum deltar vi i samarbeidsmøter med Bærum formannskap.

16. Viktige saker 2021/22

For neste periode vil følgende saker bli viktige for styret:

- Trygge bomiljø og gode levekår, blant annet gjennom innspill til det planverk kommunen styres etter
- Gode oppvekstvilkår for barn og unge i vårt område
- Oppfølging ny E18
- Sikring og utbedring av grønnkorridorer og gangstier
- Prosjektet «Utfylling Lakseberget»
- Forbedre trafiksikkerhet i vårt område

17. Økonomi

Det vedlagte årsregnskapet for 2020 viser et regnskapsmessig underskudd på kr. 33.043,-. Driften av velforeningen er nøktern og likviditeten er positiv. Beholdning på konto var kr.117.161,- pr. 31.12.2020.

Vellet bør opprettholde en god økonomi, og styret foreslår at vi i 2021 øker kontingenten til kr. 400. Medlemmer som bor i leilighet, får ikke innsamling av hageavfall og kontingenten foreslås derfor økt til kr. 300 for denne medlemskategorien.

Blommenholm, 10. mars 2021
for styret i **Blommenholm Vel**

Charles Jensen, Formann

ÅRSREGNSKAP BLOMMENHOLM VEL 2020

Inntekter	2020	Inntekter	2019
Kontingenter	kr 138 656,87	Kontingenter	kr 119 281,71
Momsrefusjon for 2018	kr 15 623,00	Momsrefusjon for 2016	kr 18 589,00
Renter BNbank	kr 775,00	Renter BNbank	kr 637,00
Samlede inntekter	kr 155 054,87	Samlede inntekter	kr 138 507,71
Utgifter			
Kontingenter	kr 3 606,00	Kontingenter	kr 5 071,88
Adm./kontorutgifter	kr 66 058,75	Adm./kontorutgifter	kr 35 155,50
Årsmøtet, styremøter	kr 13 237,00	Årsmøtet, styremøter	kr 18 488,25
Støtte nærmiljø	kr 1 000,00	Støtte nærmiljø	kr 3 000,00
Veier	kr 21 402,01	Veier	kr 21 802,61
Ryddeaksjon	kr 82 795,00	Ryddeaksjon	kr 64 644,00
Samlede utgifter	kr 188 098,76	Samlede utgifter	kr 148 162,24
Underskudd	kr -33 043,89	Underskudd	kr -9 654,53

Innestående bank per 01.01.2020	kr 150 205,62
Innestående bank per 31.12.2020	kr 117 161,73

Kommentarer til regnskapet:

Note 1

483 husstander har i 2019 betalt velavgiften. Ny rekord og kr. 20.000 mer innbetalt i kontingenter i 2020 sammenlignet med 2019.

Note 2

Se note 1) det er gjennom 2020 gjort en stor jobb med å oppdater eiendomsdatabasen for Blommenholm Vel. Dette medførte en engangskostnad på kr. 20.000