



Blommenholm, 09.mars 2022

**Til alle våre medlemmer**

## **INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2022**

**Onsdag 23. mars kl. 19.00**

Årsmøtet vil i år bli avholdt i møtelokalet «HOMAN» på Blommenholm Båtforening. Lokalet er dessverre begrenset til 60 personer. Medlemmer som ønsker å delta må sende en email til [chajen@online.no](mailto:chajen@online.no) innen mandag 21.mars. Her gjelder første til «mølla» prinsippet!

**Kl 19.00** starter årsmøtet med følgende SAKSLISTE:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden, valg av møteleder, sekretær og to personer til å undertegne protokollen
2. Årsberetning 2021 med hovedvekt på de viktigste sakene Vedlagt
3. Regnskap 2021 med kommentarer og revisjonsberetning Vedlagt
4. Fastsettelse av kontingent for 2022/2023. Styret foreslår at kontingenten blir uendret hhv. kr 300,- for leiligheter og kr. 400,- for enebolig/tomannsbolig/næringsbygg
5. Valg Valgkomitéens forslag vil foreligge på møtet
6. Mingling og servering av kake og kaffe/te

Det er ikke kommet inn forslag til andre saker for behandling på årsmøtet, men styret regner med at det kommer inn synspunkter og mer informasjon i forbindelse med behandling av sakslisten.

**Vi håper at mange medlemmer ønsker å delta årsmøtet.**

**Det vil bli gitt diverse informasjon som det ikke er plass til i årsberetningen.**

For styret i **Blommenholm Vel**

**Vedlegg:**

1. Årsberetning 2021
2. Regnskap 2021

*Charles Jensen*, Formann



# ÅRSBERETNING 2021

## 1. Styrets sammensetning og kontakten med velmedlemmene

Etter årsmøtet 2021 har Blommenholm Vel hatt følgende styre:

Formann:	Charles Jensen
Nestformann:	Ole Heintz
Veisjef:	Øystein Sverre
Styremedlemmer:	Ingeborg Sæter, Atle Skattebøl, Christine Munch
Varamedlemmer:	Karina Fantoft, Øystein Sandnes

Forretningsfører:	Kjetil Høydal
Redaktør av hjemmesiden og ansvarlig for medlemsregisteret:	Morten Østby-Deglum

De enkelte styremedlemmer har hatt ansvaret for å følge med i forholdene i sitt definerte nærområde (rode). Rodeansvarlige er oppført på Blommenholm Vels hjemmeside.

Det har vært avholdt 5 styremøter, og det har vært mange uformelle kontakter innen styret. Vi har på grunn av smittehensyn hatt 1 fysisk møte og 4 digitale møter. Formannen og enkelte styremedlemmer har vært i møter med Bærum kommune, Bærum Velforbund og mange andre. Vellet sender ut informasjonsskriv og årsberetning til de medlemmene som vi har registrert med email adresse.

## 2. Antall medlemmer og kontingentinngangen

Det er pr. 28.02.2022. registrert 530 medlemmer. Vi fikk 23 nye medlemmer i 2021 pga. eiendomsoverdragelser eller nybygg. Det bygges stadig flere hus i vårt område, og dette vil føre til en økning i antall medlemmer. Pr. 15.2. 2022 er det 534 eiendommer i vårt velområde. Av disse er 11 næringsbygg, 425 eneboliger, 54 leiligheter og 44 tomannsboliger.

Av våre medlemmer har til nå 470 betalt kontingenten for 2021. Pliktige medlemmer er de huseiere som i henhold til opprinnelig skjøte fra A/S Blommenholm er forpliktet til å stå som medlem, samt huseiere med parseller utskilt fra medlemspliktige eiendommer. Dette betyr at nesten alle med hus bygget etter 1911 må være medlemmer av Vellet. Kontingenten bør betales med glede. Årsberetningen, innsamlingen av hageavfall, informasjonsbrevene, jubileumsboken og hjemmesiden viser at vi alle får mange fordeler av å være medlemmer i Blommenholm Vel. Blommenholm Vel er et viktig bindeledd mellom medlemmene og alle offentlige instanser. Kontingenten for 2022/2023 bes betalt **innen tidsfristen til konto 9235.19.13276. Faktura kommer sammen med protokollen etter årsmøtet på mail, post eller i din postkasse.**

## 3. Ajourføring av medlemsregisteret

Praktisk talt alle huseiere i vårt område er pliktige medlemmer av vellet. Styret har et til tider møysommelig arbeid med å følge med på eiendomsoverdragelser og nybygg. Vi ber både selger og kjøper av hus om å hjelpe oss i dette arbeidet. Vi trenger kontingenten i vårt arbeid, og alle beboere bør se fordelene ved å være medlemmer. Styret startet i 2015 opp med et nytt elektronisk medlemsregister "Styreweb" som hjelper oss i dette arbeidet. Vi koblet oss i 2016 opp mot Eiendomsregisteret og etter en gjennomgang i 2020 har vi en god oversikt over pliktige medlemmer.

#### **4. Gruskassene**

Vellet eier i alt 26 gruskasser som er plassert på strategiske steder der det kan bli glatt vinterstid. Kassene ble fylt i november 2021, og en del kasser som ble tomme er fylt opp i jan/feb 2022. Grusen skal først og fremst brukes i stiene samt langs veiene når kommunen ennå ikke har strødd. Alle bør selv sørge for å ha litt grus til strøing i egen innkjørsel. På hjemmesiden har du en oversikt over plasseringen av gruskassene.

#### **5. Trafikkforholdene på Blommenholm**

De aller fleste veiene i vårt område er kommunale, og vellet har derfor ikke ansvar for vedlikeholdet. Kommunen har i vinter gjort en god innsats med å holde veiene åpne, men parkerte biler i veikanten er stadig et problem. Det bør derfor arbeides for å skaffe flere parkeringsplasser inne på eiendommene. Vellet får ofte henvendelser om biler som står parkert på veiene i området. Vi melder fra til politiet om biler som står slik at de utgjør en fare for andre trafikanter. Vellet har i samarbeid med FAU på Blommenholm Skole gått til anskaffelse av Skoleveiskilt som er satt opp i de mest trafikkerte veiene i nærheten av skolen.

#### **6. Veilysene**

Blommenholm Vel betaler strømmen for 11 veilys i trapper og stier. Styremedlemmene har meldt fra til kommunen om en del mørke lamper, men vi ber medlemmene selv melde fra om mørke lamper i offentlig veibelysning. Bærum kommune har en felles feilmeldingstjeneste for vei- og gatebelysningen på de kommunale anleggene. Link til denne tjenesten finner du på Bærum Kommunes hjemmesider.

#### **7. Tettere digital kontakt med medlemmene – Vi trenger din epostadresse!**

Vellet har et digitalt medlemsregister og regnskapssystem som muliggjør email-kommunikasjon med medlemmene. Dette er besparende for vellet og vært svært nyttig under koronapandemien. **Vi ber derfor medlemmene registrere sin email-adresse ved å sende en email til: [web@blommenholmvel.no](mailto:web@blommenholmvel.no)**

Medlemmer uten e-mail får levert informasjon i postkassen. Denne leveringen har vært hindret av smittevern hensyn i 2021/22. Vellets styre er glad for økt elektronisk respons og dialog.

#### **8. Innsamling av kvist og hageavfall**

Innsamlingen i 2021 var forsinket på grunn av innreiserestriksjoner i forbindelse med korona pandemien. Vi hadde en avtale med RENOVA, Gjenvinning, Anlegg & Transport som gjorde innsamlingen med egne folk. Mengdene kvist i år var nok en gang formidable. Renova samlet inn 63 tonn! Dette er opp fra 60 tonn i 2020. Utgiftene var kr. 91.808,-. Inkludert en forseningsrabatt på kr. 16.200,- **Vi oppfordrer til kompostering av løv og kvist på egen eiendom. Vi ber også medlemmene som har trafikkfarlige hekker om å trimme disse. All kvist blir hentet uten ytterligere betaling!**

#### **10. Fiberbredbånd til Blommenholm**

Homenet tegnet i 2018 et stort antall kontrakter med beboere på Blommenholm om levering av bredbånd gjennom fiber. Det har vært en pågående sak med kommunen i flere års tid for å komme i gang med utbyggingen.

Homenet startet i høst utbyggingen. I utgangspunktet skulle det bygges ut 5.500m med fellesføring av Homenet og Viken fiber. Homenet besluttet senhøstes at de ikke kunne forsvare økonomisk en utbygging utover 2.000m på grunn av gravekravene fra kommunen. Det er i hovedsak på Preståsen, Sverrestien, Anth.Wallesvei og deler av Homannsvei at fiberkablene blir gravd ned av Homenet.

I januar i år fikk vellet heldigvis den gledelige meldingen at Viken fiber har besluttet å bygge ut fiber til resten av vårt område syd for jernbanen.

#### **11. Utfyllingen i sjøen ved Lakseberget**

Bærum Kommune har lagt frem planer om bruk av steinmasser fra Ringeriksbanen og andre infrastrukturprosjekter til utfylling mellom Kadettangen og Sjøholmen. For å få bedre tilgang til utskipningsområde for massene la Kommunen i høst frem et høringsnotat om utvidet planområde.

Utvidelsen omfatter ca. 1500 kvm av opplagsplassen til Blommenholm Båtforening. Båtforeningen vil inngå en adkomstavtale med Bærum Kommune.

Styret la i sin merknad til kommunen i 2020 vekt på følgende momenter i sitt høringsnotat til detaljplanene:

«Vedtaket om detaljregulering av «Utfyllingsområde Lakseberget» ser vi i Blommenholm Vel i likhet med beboerne ved Lakseberget som et skritt i riktig retning. Vi har følgende innspill:

#### **1. Tidsplan**

Rekreasjonsområdet mellom Sjøholmen og Båtforeningen inneholder bl.a. Kyststien og er et mye brukt tur og rekreasjonsområde, spesielt for våre ungdommer som her har funnet et hyggelig samlingspunkt. I planperioden vil dette området være utilgjengelig. Vi ser ikke at den foreliggende planen inneholder noen tidsplan for tiltaket og ber om at dette tas inn i planen og at tidsperioden gjøres så kort som mulig. **(Dette er nå av kommunen angitt til 2-3 år.)**

#### **2. Massetransport**

Det fremgår av plandokumentene at det opparbeides en midlertidig kjøreadkomst fra Sandviksveien ved avkjørselen til Blommenholm båtforening og at anleggsveien må etableres over Blommenholm båtforenings eiendom. Denne veistubben er mye brukt av «myke trafikanter». I dag går kyststien, hovedsykkelveien mellom Sandvika og Oslo samt alle gående badegjestene til den privateide Blommenholm Båtforening på denne veistubben. Det må derfor tas spesielt hensyn til disse trafikantene ved etableringen av nevnte anleggsvei. Et av forslagene til transport av massene som vi har hørt nevnt er bruk av splittlekter fra en utskipningskai på Fornebu for masser fra Fornebusbanen. Dette forslaget vil etter vår mening sterkt redusere transportbehovet på anleggsveien, redusere klimagassutslipp og gi minst mulig belastning på veinettet i Bærum.

Av planen fremgår det at 60% av massene fylles ut med lekter, mens 40% fylles fra land. Vi oppfatter at dosing fra land må gjøres fra et riggområde nær utfyllingsområdet, men en slik lektring vil redusere belastningen på vårt nærområde i stor grad.

Det ligger flere boligeiendommer og et vinteroppdrag av et stort antall båter i umiddelbar nærhet av anleggsveien, vi ber derfor at det innføres tiltak for støv- og støybegrensing i anleggsperioden. Vi ønsker en gjennomgang av den i planen nevnte «transportanalyse» med forslag til avbøtende tiltak før rammesøknaden for tiltaket sendes.

#### **3. Omfanget av utfyllingen**

All utfylling i Sandviksbukta vil redusere arealet for vannspeil. Vannspeilet slik det fremstår i dag gir en betydelig kvalitet som en «naturlunge». Vannspeilet er begrenset av kystlinjen til Kalvøya og resultatet av den siste utfyllingen av Kadettangen. Enhver reduksjon som følge av en utfylling som skissert ved Lakseberget vil redusere denne naturkvaliteten. Vi vil derfor sterkt anmode om at en utfylling av 40 dekar vedtas i stedet for alternativet på 60 dekar. **(Vedtaket i kommunestyret ble 40 dekar)**

#### **4. Bruk av utfyllingsområdet**

Reguleringsplanen inneholder arealformål som i første omgang åpner for friluftsliv og rekreasjon og at friområdet blir et bynært grøntområde. Det er i planen skrevet at det ikke planlegges nye biloppstillingsplasser. Dette vil etter vår mening føre til mye fremmedparkering i villaveiene i vårt område. Dette er allerede i dag et stort problem, særlig etter at Bane Nor innførte betaling for parkering på pendlerparkeringen ved Blommenholm Stasjon. Vi ber derfor at dette punktet revurderes. Vi vil til slutt minne om kravet til at rekreasjonsområdet på Sjøholmen etter ferdigstilling av utfyllingen settes i stand til minst den kvaliteten som området har i dag. Kvaliteten på utfyllingsområdet ved Kadettangen kan være en rettesnor på dette punktet.»

### **12. Planene om en ny og bedre E18 gjennom Bærum**

I juni 2014 ble kommunedelplanen for E18 politisk behandlet i Bærum kommune. E18 vil passere Blommenholm i tunnel. Styret i Blommenholm Vel har fulgt denne saken tett overfor kommunen og Statens Vegvesen. Vi har deltatt på flere møter i denne saken i 2021.

Etter «Oslopakke 3» forhandlingene mellom staten, Viken og Oslo kommune om transportløsningene for E18, gikk Stortinget inn for realisering av **1. parsell E18 Lysaker - Ramstadsletta 19. juni 2020**. Viken fylkeskommune har stilt nødvendig garanti for utbyggingen mellom Lysaker og Ramstadsletta.

**Etappe 1 E18 Lysaker – Ramstadsletta** inngår i ny Nasjonal transportplan 2020-2032. Statens vegvesen har allerede satt i gang forberedende veiarbeider på denne veistrekningen.

Veistrekningen innbefatter 4,4 km. ny vei med følgende:

- etablering av sykkelvei
- utbedring av Lysaker kollektivterminal - for bedre overgang mellom buss, tog og Fornebubanen
- miljølokk/ tunnel forbi Stabekk og Høvik
- Gjønnediagonalen – ny tunnel som vil avlaste Bekkestua og Stabekk for gjennomgangstrafikk og gi bedre rammer for sentrumsutvikling.

## **Etappe 2 Ramstadsletta – Nesbru**

**Statens vegvesen, i samarbeid med Bærum og Asker kommune, varslet 3. mai 2021 oppstart av Felles planarbeid for ny E18 Ramstadsletta–Nesbru, med utviklingsområder i Sandvika sjøfront, Ramstad/Solvik og Slependen/Billingstad.**

Veistrekningen innbefatter 5,7 km. ny vei med følgende:

- tunnel under Sandvika, med innslag øst fra Ramstadsletta og vest Slependen
- nytt lokalveisystem langs Sandvika sjøfront – som utløser byutviklingspotensiale
- fra øst - påkobling til E16 i tunnel, fra vest – eksisterende vei dagen med påkobling Kjørbo
- utviklingspotensiale ved Ramstadsletta og Slependen

Ny E18 vil muliggjøre byutvikling i Sandvika, med god kobling mellom byen og fjorden samt tilrettelegging for bolig, næring, rekreasjon, attraktive fellesarealer med mer.

E18-delen av prosjektet planlegges åpnet for trafikk i 2027, og hele prosjektet ventes ferdigstilt i 2028.

## **13. Fortetting på Blommenholm**

Antallet boenheter i velområdet har økt det siste året. Nå bygges flere hus, og andre er under planlegging. Naboene får nabovarsel, men Blommenholm Vel varsles bare dersom det er store utbyggingsplaner. Vellet kan ikke ta stilling når noen naboer ønsker å bygge i sin hage og andre protesterer, såfremt saken ikke er av prinsipiell viktighet. Alle byggeplaner blir gjort kjent fra Bærum kommune over Internett, klagesaker blir tatt opp i Planutvalget i kommunen.

## **14. Hjemmesiden, hjemmesideredaktør og medlemsregister**

Morten Østby-Deglum er vår hjemmesideredaktør. Det er mye nyttig informasjon på hjemmesiden og vår Facebook side, og medlemmene oppfordres til å komme med bidrag. Følg med på <http://www.blommenholmvel.no> og på vår Facebook side. Har du spørsmål om egen eiendom eller medlemsopplysninger så ta kontakt.

## **15. Samarbeidet med Bærum kommune**

Samarbeidet med Bærum Kommune er godt. Sammen med de andre velforeningene i Bærum Velforbund deltar vi i samarbeidsmøter med Bærum formannskap.

## **16. Viktige saker 2022/23**

For neste periode vil følgende saker bli viktige for styret:

- Trygge bomiljø og gode levekår, blant annet gjennom innspill til det planverk kommunen styres etter
- Gode oppvekstvilkår for barn og unge i vårt område
- Sikre ferdigstillelse av bredbåndsutbyggingen sør for jernbanen
- Oppfølging ny E18
  
- Sikring og utbedring av grønncorridorer og gangstier
- Oppfølging av prosjektet «Utfylling Lakseberget»
  
- Forbedre trafikksikkerhet i vårt område

### **17. Økonomi**

Det vedlagte årsregnskapet for 2021 viser et regnskapsmessig overskudd på kr. 38.607,-. Driften av velforeningen er nøktern og likviditeten er positiv. Beholdning på konto var kr.155.768,- pr. 31.12.2021.

Styret foreslår at vi i 2022/23 beholder kontingenten på kr. 400. Medlemmer som bor i leilighet, får ikke innsamling av hageavfall og kontingenten foreslås derfor beholdt på kr. 300 for denne medlemskategorien.

Blommenholm, 09. mars 2022  
for styret i **Blommenholm Vel**

*Charles Jensen*, Formann

## ÅRSREGNSKAP BLOMMENHOLM VEL 2021

Inntekter				Inntekter			
2021				2020			
Kontingenter	kr	187 693,33	Note 1	Kontingenter	kr	138 656,87	
Momsrefusjon	kr	20 251,00		Momsrefusjon	kr	15 623,00	
Renter BNbank	kr	609,00		Renter BNbank	kr	775,00	
<b>Samlede inntekter</b>	<b>kr</b>	<b>208 553,33</b>		<b>Samlede inntekter</b>	<b>kr</b>	<b>155 054,87</b>	
Utgifter				Utgifter			
Kontingenter	kr	4 709,25		Kontingenter	kr	3 606,00	
Adm./kontorutgifter	kr	45 026,88		Adm./kontorutgifter	kr	53 072,75	
Årsmøtet, styremøter	kr	5 973,00		Årsmøtet, styremøter	kr	13 237,00	
Støtte nærmiljø	kr	4 500,00		Støtte nærmiljø	kr	1 000,00	
Veier	kr	17 929,13		Veier	kr	21 402,01	
Ryddeaksjon	kr	91 808,00	Note 2	Ryddeaksjon	kr	82 795,00	
<b>Samlede utgifter</b>	<b>kr</b>	<b>169 946,26</b>		<b>Samlede utgifter</b>	<b>kr</b>	<b>175 112,76</b>	
<b>Overskudd</b>	<b>kr</b>	<b>38 607,07</b>		<b>Underskudd</b>	<b>kr</b>	<b>-20 057,89</b>	
Innestående bank per 01.01.2021			kr 117 161,73				
Innestående bank per 31.12.2021			kr 155 768,80				
<b>Kommentarer til regnskapet:</b>							
<b>Note 1</b>							
464 av 524 hustander har i 2021 betalt velavgiften.							
<b>Note 2</b>							
Til tross for rabatt pga for sen henting av hageavfall ble det på nytt satt ny rekord i antall tonn levert							