



Blommenholm, 02.mars 2023

Til alle våre medlemmer

INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2023

Onsdag 22. mars kl. 19.00 – 21.00

Årsmøtet vil i år bli avholdt i musikk salen i 2.etasje på Blommenholm Skole

Kl 19.00 starter årsmøtet med følgende **SAKSLISTE**:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden, valg av møteleder, sekretær og to personer til å undertegne protokollen
2. Årsberetning 2022 med hovedvekt på de viktigste sakene Vedlagt
3. Regnskap 2022 med kommentarer og revisjonsberetning Vedlagt
4. Fastsettelse av kontingent for 2023/2024. Styret foreslår at kontingenten blir uendret hhv. kr 300,- for leiligheter og kr. 400,- for enebolig/tomannsbolig/næringsbygg
5. Valg Valgkomitéens forslag vil foreligge på møtet
6. Mingling og servering av kake og kaffe/te

Kl. 20.00

Foredrag om E18, spesielt om arbeidet med tunnelløsningen under Blommenholm og Sandvika. Vi er så heldig at prosjektleder Tom Hedalen for E18 Vestkorridoren, og planleggingsleder Arulmathy Ranjit kommer og gir oss en orientering.

Det er ikke kommet inn forslag til andre saker for behandling på årsmøtet, men styret regner med at det kommer inn synspunkter og mer informasjon i forbindelse med behandling av sakslisten.

Vi håper at mange medlemmer ønsker å delta årsmøtet.

Det vil bli gitt diverse informasjon som det ikke er plass til i årsberetningen.

For styret i **Blommenholm Vel**

Charles Jensen, Formann

Vedlegg:

1. Årsberetning 2022
2. Regnskap 2022



ÅRSBERETNING 2022

1. Styrets sammensetning og kontakten med velmedlemmene

Etter årsmøtet 2022 har Blommenholm Vel hatt følgende styre:

Formann:	Charles Jensen
Nestformann:	Ole Heintz
Veisjef:	Øystein Sverre
Styremedlemmer:	Ingeborg Sæter, Atle Skattebøl, Christine Munch
Varamedlemmer:	Liv Forberg Laukholm, Tonje Berntsen

Forretningsfører:	Kjetil Høydal
Redaktør av hjemmesiden og ansvarlig for medlemsregisteret:	Morten Østby-Deglum

De enkelte styremedlemmer har hatt ansvaret for å følge med i forholdene i sitt definerte nærområde (rode). Rodeansvarlige er oppført på Blommenholm Vels hjemmeside.

Det har vært avholdt 5 styremøter, og det har vært mange uformelle kontakter innen styret og med medlemmene. Formannen og enkelte styremedlemmer har vært i møter med Bærum kommune, Bærum Velforbund og mange andre. Vellet sender ut informasjonsskriv og årsberetning til de medlemmene som vi har registrert med email adresse.

2. Antall medlemmer og kontingentinngangen

Det er pr. 28.02.2023, registrert 533 medlemmer. Vi fikk 16 nye medlemmer i 2022 pga. eiendomsoverdragelser eller nybygg. Det er for tiden 6 boliger under bygging. Det er 535 eiendommer i vårt velområde. 529 eiendommer er fakturert.

94,4% har betalt kontingenten for 2022. Vi har i 2022 lagt inn en ekstra innsats for å øke betalingsgraden. Pliktige medlemmer er de huseiere som i henhold til opprinnelig skjøte fra A/S Blommenholm er forpliktet til å stå som medlem, samt huseiere med parseller utskilt fra medlemspliktige eiendommer. Dette betyr at nesten alle med hus bygget etter 1911 må være medlemmer av vellet. Kontingenten bør betales med glede. Årsberetningen, innsamlingen av hageavfall, informasjonsbrevene, jubileumsboken og hjemmesiden viser at vi alle får mange fordeler av å være medlemmer i Blommenholm Vel. Blommenholm Vel er et viktig bindeledd mellom medlemmene og alle offentlige instanser. Kontingenten for 2023/2024 bes betalt **innen tidsfristen til konto 9235.19.13276. Faktura kommer sammen med protokollen etter årsmøtet på mail, brev eller i din postkasse.**

3. Ajourføring av medlemsregisteret

Styret har et til tider møysommelig arbeid med å følge med på eiendomsoverdragelser og nybygg. Vi ber både selger og kjøper av hus om å hjelpe oss i dette arbeidet. Vi trenger kontingenten i vårt arbeid,. Styret startet i 2015 opp med et nytt elektronisk medlemsregister "Styreweb" som hjelper oss i dette arbeidet. Vi koblet oss i 2016 opp mot Eiendomsregisteret og etter en årlig gjennomgang har vi en god oversikt over medlemmer og eiendommer.

4. Gruskassene

Vellet eier i alt 26 gruskasser som er plassert på strategiske steder der det kan bli glatt vinterstid. Kassene ble fylt i november 2022, og mange kasser som ble tomme er fylt opp i jan/feb 2023. Grusen skal først og fremst brukes i stiene samt langs veiene når kommunen ennå ikke har strødd. Alle bør selv sørge for å ha litt grus til strøing i egen innkjørsel. På hjemmesiden har du en oversikt over plasseringen av gruskassene.

5. Trafikkforholdene på Blommenholm

De aller fleste veiene i vårt område er kommunale, og vellet har derfor ikke ansvar for vedlikeholdet. Kommunen har i vinter gjort en god innsats med å holde veiene åpne, men parkerte biler i veikanten er stadig et problem. Det bør derfor arbeides for å skaffe flere parkeringsplasser inne på eiendommene. Vellet får ofte henvendelser om biler som står parkert på veiene i området. Vi melder fra til politiet om biler som står slik at de utgjør en fare for andre trafikanter. Vellet har i samarbeid med FAU på Blommenholm Skole gått til anskaffelse av Skoleveiskilt som er satt opp i de mest trafikkerte veiene i nærheten av skolen.

6. Veilysene

Blommenholm Vel betaler strømmen for 12 veilys i trapper og stier. Styremedlemmene har meldt fra til kommunen om en del mørke lamper, men vi ber medlemmene selv melde fra om mørke lamper i offentlig veibelysning. Bærum kommune har en felles feilmeldingstjeneste for vei- og gatebelysningen på de kommunale anleggene. Link til denne tjenesten finner du også på våre hjemmesider.

7. Tettere digital kontakt med medlemmene – Vi trenger din epostadresse!

68,5% av medlemmene får nå informasjon til sin email. Vellet har et digitalt medlemsregister og fakturasystem som muliggjør email-kommunikasjon med medlemmene. Dette er besparende for vellet og var svært nyttig under koronapandemien. **Vi ber derfor medlemmene registrere sin email-adresse ved å sende en email til: web@blommenholmvel.no**

Medlemmer uten e-mail får levert informasjon i postkassen. Vellets styre er glad for økt elektronisk respons og dialog.

8. Innsamling av kvist og hageavfall

Innsamlingen i 2022 gikk etter planen Vi hadde en avtale med RENOVA, Gjenvinning, Anlegg & Transport som gjorde innsamlingen med egne folk. Mengdene kvist i år var mindre enn tidligere år. Renova samlet i år inn 26 tonn mot 62 tonn i 2021. **Vi oppfordrer til kompostering av løv og kvist på egen eiendom. Vi ber også medlemmene som har trafikkfarlige hekker om å trimme disse. All kvist blir hentet uten ytterligere betaling! Årets innsamling blir i slutten av april.**

10. Fiberbredbånd til Blommenholm

Viken Fiber overtok utbyggingen i 2022 etter Homenet og alle som har tegnet seg har nå fått fiber bredbånd. Medlemmer som i ettertid ønsker å knytte seg til nettet bes ta kontakt med Viken Fiber eller Homenet.

11. Utfyllingen i sjøen ved Lakseberget

Bærum Kommune har lagt frem planer om bruk av steinmasser fra Ringeriksbanen og andre infrastrukturprosjekter til utfylling mellom Kadettangen og Sjøholmen. For å få bedre tilgang til utskipningsområde for massene la Kommunen i høst frem et høringsnotat om utvidet planområde. Utvidelsen omfatter ca. 1500 kvm av opplagsplassen til Blommenholm Båtforening. Båtforeningen har inngått en adkomstavtale med Bærum Kommune.

Statsforvalteren i Viken godkjente planene med enkelte merknader. Arbeidet med utfyllingen er nå planlagt med oppstart høsten 2023.

12. Planene om en ny og bedre E18 gjennom Bærum

Styret i Blommenholm Vel har fulgt denne saken tett overfor kommunen og Statens Vegvesen. Vi har deltatt på flere møter i denne saken i 202.

Etter «Oslopakke 3» forhandlingene mellom staten, Viken og Oslo kommune om transportløsningene for E18, gikk Stortinget inn for realisering av **1. parsell E18 Lysaker - Ramstadsletta 19. juni 2020**. Viken fylkeskommune har stilt nødvendig garanti for utbyggingen mellom Lysaker og Ramstadsletta.

Etappe 1 E18 Lysaker – Ramstadsletta inngår i ny Nasjonal transportplan 2020-2032. Statens vegvesen er godt i gang med arbeidet.

Veistrekningen innbefatter 4,4 km. ny vei med følgende:

- etablering av sykkelvei
- utbedring av Lysaker kollektivterminal - for bedre overgang mellom buss, tog og Fornebubanen
- miljølokk/ tunnel forbi Stabekk og Høvik
- Gjønnesdiagonalen – ny tunnel som vil avlaste Bekkestua og Stabekk for gjennomgangstrafikk og gi bedre rammer for sentrumsutvikling.

Etappe 2 Ramstadsletta – Nesbru

Statens vegvesen, i samarbeid med Bærum og Asker kommune, varslet 3. mai 2021 oppstart av Felles planarbeid for ny E18 Ramstadsletta–Nesbru, med utviklingsområder i Sandvika sjøfront, Ramstad/Solvik og Slependen/Billingstad.

Veistrekningen innbefatter 5,7 km. ny vei med følgende:

- tunnel under Sandvika, med innslag øst fra Ramstadsletta og vest Slependen
- nytt lokalveisystem langs Sandvika sjøfront – som utløser byutviklingspotensiale
- fra øst - påkobling til E16 i tunnel, fra vest – eksisterende vei dagen med påkobling Kjørbo
- utviklingspotensiale ved Ramstadsletta og Slependen

Ny E18 vil muliggjøre byutvikling i Sandvika, med god kobling mellom byen og fjorden samt tilrettelegging for bolig, næring, rekreasjon, attraktive fellesarealer med mer.

Det har den siste tiden oppstått tvil om den videre utbyggingen etter Ramstadsletta på grunn av økonomiske forhold. Prosjektet har etter de siste beregningene økt kostnadene betydelig.

Tom Hedalen, prosjektleder for E18 Vestkorridoren, vil stille på årsmøtet og informere oss om utfordringene.

13. Fortetting på Blommenholm

Antallet boenheter i velområdet har økt det siste året. Nå bygges flere hus, og andre er under planlegging. Naboene får nabovarsel, men Blommenholm Vel varsles bare dersom det er store utbyggingsplaner. Vellet kan ikke ta stilling når noen naboer ønsker å bygge i sin hage og andre protesterer, så lenge saken ikke er av prinsipiell viktighet. Alle byggeplaner blir gjort kjent fra Bærum kommune over internett og klagesaker blir tatt opp i Planutvalget i kommunen.

14. Hjemmesiden, hjemmesideredaktør og medlemsregister

Morten Østby-Deglum er vår hjemmesideredaktør. Det er mye nyttig informasjon på hjemmesiden og vår Facebook side, og medlemmene oppfordres til å komme med bidrag. Følg med på <http://www.blommenholmvel.no> og på vår Facebook side. Har du spørsmål om egen eiendom eller medlemsopplysninger så ta kontakt.

15. Samarbeidet med Bærum kommune

Samarbeidet med Bærum Kommune er godt. Sammen med de andre velforeningene i Bærum Velforbund deltar vi i samarbeidsmøter med Bærum formannskap. Vi oversender hvert år til kommunen ønske om vedlikehold/asfaltering av veistubber i området. Kommunen har de senere år

asfaltert Gml. Drammensvei, Sverrestien, Skogstien og Tomtestubben. Til neste år har vi satt opp Blommenholmveien fra jernbanen til Stasjonsveien. Det er særlig etter mye anleggstrafikk at veiene trenger vedlikehold.

16. Gave til Blommenholm Skole

Blommenholm Vel ga nylig 20 000 kroner til Blommenholm Skole. Med jevne mellomrom gir vellet et bidrag til skolen. Overrekkelsen ble gjort av formann Charles Jensen og forretningsfører Kjetil Høydahl til rektor Håkon Brekklus.

Skolen ønsket å bruke pengene på et PA-anlegg, da dette har vært et stort ønske til forskjellige anledninger. Vellet kjøpte anlegget for skolen og overrakte det til rektor. Rektor forteller at det vil første gang bli brukt på et arrangement før vinterferien. Et PA-anlegg er et «flyttbart» musikkanlegg med mikrofon som kan brukes til sang og musikkarrangementer og ikke minst til 17. mai taler på skolen.

Brekklus ga uttrykk for stor takknemlighet for gaven, og forteller at formålet ikke kan dekkes av skolens budsjettmidler.

17. Viktige saker 2023/24

For neste periode vil følgende saker bli viktige for styret:

- Trygge bomiljø og gode levekår, blant annet gjennom innspill til det planverk kommunen styres etter
- Gode oppvekstvilkår for barn og unge i vårt område
- Oppfølging ny E18
- Sikring og utbedring og dugnad av grønncorridorer og gangstier
- Oppfølging av prosjektet «Utfylling Lakseberget»
- Forbedre trafikksikkerhet i vårt område i samarbeid med FAU på Blommenholm Skole

18. Økonomi

Det vedlagte årsregnskapet for 2022 viser et regnskapsmessig overskudd på kr. 57 865,-. Driften av velforeningen er nøktern og likviditeten er positiv. Beholdning på konto var kr. 213 634,- pr. 31.12.2022.

Styret foreslår at vi i 2023/2024 beholder kontingenten på kr. 400. Medlemmer som bor i leilighet, får ikke innsamling av hageavfall og kontingenten foreslås derfor beholdt på kr. 300 for denne medlemskategorien.

Blommenholm, 02. mars 2023
for styret i **Blommenholm Vel**

Charles Jensen, Formann

ÅRSREGNSKAP BLOMMENHOLM VEL 2022

2022		2021	
Inntekter		Inntekter	
Kontingenter	kr 194 727,64 Note 1	Kontingenter	kr 187 693,33
Momsrefusjon	kr - Note 2	Momsrefusjon	kr 20 251,00
Renter BNbank	kr 1 570,00	Renter BNbank	kr 609,00
Samlede inntekter	kr 196 297,64	Samlede inntekter	kr 208 553,33
Utgifter		Utgifter	
Kontingenter	kr 400,00 Note 2	Kontingenter	kr 4 709,25
Adm./kontorutgifter	kr 44 605,25	Adm./kontorutgifter	kr 45 026,88
Årsmøtet, styremøter	kr 18 145,70 Note 3	Årsmøtet, styremøter	kr 5 973,00
Støtte nærmiljø	kr 3 000,00	Støtte nærmiljø	kr 4 500,00
Veier	kr 23 395,50	Veier	kr 17 929,13
Ryddeaksjon	kr 48 886,00 Note 4	Ryddeaksjon	kr 91 808,00
Samlede utgifter	kr 138 432,45	Samlede utgifter	kr 169 946,26
Overskudd	kr 57 865,19	Overskudd	kr 38 607,07
Innestående bank per 01.01.2022	kr 155 768,80		
Innestående bank per 31.12.2022	kr 213 633,99		
Kommentarer til regnskapet:			
Note 1			
94,4% av husedene har i 2022 betalt velavgiften.			
Note 2			
Vi meldte oss i 2022 ut av Vellenes Sentralforbund da vi ikke lengre kvalifiserte for MVA refusjon på våre utgifter			
Note 3			
Alle møte i 2021 ble avholdt på Teams.			
Note 4			
Vesentlig nedgang av hageavfall ble levert i 2022			
2021 - 62 tonn mot 26 tonn i 2022			

