



Blommenholm, 04.mars 2025

Til alle våre medlemmer

INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2025

Onsdag 19. mars kl. 19.00 – 21.00

Årsmøtet vil i år bli avholdt i musikksalen i 2.etasje på Blommenholm Skole

Kl. 19.00 starter årsmøtet med følgende SAKSLISTE:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden, valg av møteleder, sekretær og to personer til å undertegne protokollen
2. Årsberetning 2024 med hovedvekt på de viktigste sakene Vedlagt
3. Regnskap 2024 med kommentarer og revisjonsberetning Vedlagt
4. Fastsettelse av kontingent for 2025/2026. Styret foreslår at kontingenten økes til hhv. kr 350,- for leiligheter og kr. 500,- for enebolig/tomannsbolig/næringsbygg
5. Valg Valgkomitéens forslag følger vedlagt
6. Mingling og servering av kake og kaffe/te

Kl. 20.00

Foredrag om situasjonen for videre utbygging av E18, den økonomiske situasjonen for Bærum Kommune og de virkninger dette har for kommunen. Vi er så heldig at vi får besøk av leder av planutvalget Elisabeth H. Gjølme.

Det er ikke kommet inn forslag til andre saker for behandling på årsmøtet, men styret regner med at det kommer inn synspunkter og mer informasjon i forbindelse med behandling av sakslisten.

Vi håper at mange medlemmer ønsker å delta årsmøtet.

Det vil bli gitt diverse informasjon som det ikke er plass til i årsberetningen.

For styret i **Blommenholm Vel**

Charles Jensen, Formann

Vedlegg:

1. Årsberetning 2024
2. Regnskap 2024
3. Valgkomiteens innstilling



ÅRSBERETNING 2024

1. Styrets sammensetning og kontakten med velmedlemmene

Etter årsmøtet 2024 har Blommenholm Vel hatt følgende styre:

Formann:	Charles Jensen
Nestformann:	Ole Heintz
Veisjef:	Øystein Sverre
Styremedlemmer:	Tonje Berntsen, Atle Skattebøl, Christine Munch
Varamedlemmer:	Liv Forberg Laukholm, Ingeborg Sæter

Forretningsfører:	Kjetil Høydal
Redaktør av hjemmesiden og ansvarlig for medlemsregisteret:	Morten Østby-Deglum

De enkelte styremedlemmer har hatt ansvaret for å følge med i forholdene i sitt definerte nærområde (rode). Rodeansvarlige er oppført på Blommenholm Vels hjemmeside.

Det har vært avholdt 5 styremøter, og det har vært mange uformelle kontakter innen styret og med medlemmene. Formannen og enkelte styremedlemmer har vært i møter med Bærum kommune, Bærum Velforbund, Statens Vegvesen og nabomøte Gjønne tunnelen.

2. Antall medlemmer og kontingentinngangen

Det er pr. 12.02.2024. registrert 530 medlemmer. Det er for tiden 3 boliger under bygging. Det er 537 eiendommer i vårt velområde. 532 eiendommer er fakturert.

94,1% har betalt kontingenten for 2024. Vi har også i 2024 lagt inn en ekstra innsats for å øke betalingsgraden - 2.gangspurringer ble sendt på sms og epost. Pliktige medlemmer er de huseiere som i henhold til opprinnelig skjøte fra A/S Blommenholm er forpliktet til å stå som medlem, samt huseiere med parseller utskilt fra medlemspliktige eiendommer. Dette betyr at nesten alle med hus bygget etter 1911 må være medlemmer av vellet. Kontingenten bør betales med glede. Årsberetningen, innsamlingen av hageavfall, informasjonsbrevene, jubileumsboken og hjemmesiden viser at vi alle får mange fordeler av å være medlemmer i Blommenholm Vel. Blommenholm Vel er et viktig bindeledd mellom medlemmene og alle offentlige instanser. Kontingenten for 2025/2026 bes betalt **innen tidsfristen til konto 9235.19.13276. Faktura kommer sammen med protokollen etter årsmøtet på mail, eller i din postkasse.**

3. Ajourføring av medlemsregisteret

Styret har et til tider møysommelig arbeid med å følge med på eiendomsoverdragelser og nybygg. Vi ber både selger og kjøper av hus om å hjelpe oss i dette arbeidet. Vi trenger kontingenten i vårt arbeid. „Styret startet i 2015 opp med et nytt elektronisk medlemsregister” Styreweb” som hjelper oss i dette arbeidet. Vi har nå en god oversikt over medlemmer og eiendommer.

4. Gruskassene

Vellet eier i alt 26 gruskasser som er plassert på strategiske steder der det kan bli glatt vinterstid. Kassene ble fylt i november 2024, og mange kasser som ble tomme er fylt opp i jan/feb 2025. Grusen skal først og fremst brukes i stiene samt langs veiene når kommunen ennå ikke har strødd. Alle bør selv sørge for å ha litt grus til strøing i egen innkjørsel. På hjemmesiden har du en oversikt over

plasseringen av gruskassene. Den ødelagte gruskassen i krysset Gml. Drammensvei og Sjøveien ble erstattet.

5. Trafikkforholdene på Blommenholm

De aller fleste veiene i vårt område er kommunale, og vellet har derfor ikke ansvar for vedlikeholdet. Kommunen har i vinter gjort en heller middels innsats med å holde veiene åpne. Parkerte biler i veikanten er stadig et problem. Det bør derfor arbeides for å skaffe flere parkeringsplasser inne på eiendommene. Vellet får ofte henvendelser om biler som står parkert på veiene i området. Vi melder fra til politiet om biler som står slik at de utgjør en fare for andre trafikanter. Styret vil i kommende møte med administrasjonen i Bærum Kommune ta opp vinterveiholdet i vårt område. Det har vært mye is og mangelfull strøing. I tillegg bør veiene høvles.

6. Veilysene

Blommenholm Vel betaler strømmen for 13 veilys i trapper og stier. Styremedlemmene har meldt fra til kommunen om en del mørke lamper, men vi ber medlemmene selv melde fra om mørke lamper i offentlig veibelysning. Bærum kommune har en felles feilmeldingstjeneste for vei- og gatebelysningen på de kommunale anleggene. Link til denne tjenesten finner du også på våre hjemmesider.

7. Tettere digital kontakt med medlemmene – Vi trenger din epostadresse!

De fleste av medlemmene får nå informasjon til sin email. Vellet har et digitalt medlemsregister og fakturasystem som muliggjør email-kommunikasjon med medlemmene. Dette er besparende for vellet. **Vi ber derfor medlemmene registrere sin email-adresse og eventuell endring av email-adressen ved å sende en email til: web@blommenholmvel.no** Medlemmer uten e-mail får levert informasjon i postkassen. Vellets styre er glad for økt elektronisk respons og dialog.

8. Innsamling av kvist og hageavfall

Innsamlingen i 2024 gikk etter planen slik at alt var ryddet i god tid før 17.mai. Vi hadde en avtale med RENOVA, Gjenvinning, Anlegg & Transport som gjorde innsamlingen med egne folk. Renova samlet i 2024 inn 45 tonn mot 35 tonn i 2023. **Vi oppfordrer til kompostering av løv og kvist på egen eiendom. Vi ber også medlemmene som har trafikkfarlige hekker om å trimme disse. All kvist blir hentet uten ytterligere betaling under årets innsamling! Årets innsamling blir fra 22.april til 5.mai.**

9. Planene om en ny og bedre E18 gjennom Bærum

Styret i Blommenholm Vel har fulgt denne saken tett overfor kommunen og Statens Vegvesen. Vi har deltatt på flere møter i denne saken i 2024. Det er i disse dager byggestart på Gjønnestunnelen. Det vil føre til økt trafikk i Stasjonsveien av store lastebiler. Masseuttaket fra tunnelen skal fraktes både til Steinskogen og Lier. Når tverrforbindelsen mellom Gjønnes og E18 er ferdig i januar 2030 vil trafikken i Stasjonsveien synke betydelig.

Det har den siste tiden oppstått tvil om den videre utbyggingen av E18 etter Ramstadsletta på grunn av økonomiske forhold. Prosjektet har etter de siste beregningene økt kostnadene betydelig.

Leder i planutvalget i Bærum Kommune Elisabeth H. Gjølme vil blant annet orientere om situasjonen for prosjektet på årsmøtet.

10. Fortetting på Blommenholm

Antallet boenheter i velområdet har økt det siste året. Nå bygges flere hus, og andre er under planlegging. Naboene får nabovarsel, men Blommenholm Vel varsles bare dersom det er store utbyggingsplaner. Vellet kan ikke ta stilling når noen naboer ønsker å bygge i sin hage og andre protesterer, så lenge saken ikke er av prinsipiell viktighet. Alle byggeplaner blir gjort kjent fra Bærum kommune over internett og klagesaker blir tatt opp i Planutvalget i kommunen.

11. Hjemmesiden, hjemmesideredaktør og medlemsregister

Morten Østby-Deglum er vår hjemmesideredaktør. Det er mye nyttig informasjon på hjemmesiden og vår Facebook side, og medlemmene oppfordres til å komme med bidrag. Følg med på <http://www.blommenholmvel.no> og på vår Facebook side. Har du spørsmål om egen eiendom eller medlemsopplysninger så ta kontakt med oss.

12. Samarbeidet med Bærum kommune

Samarbeidet med Bærum Kommune er godt. Sammen med de andre velforeningene i Bærum Velforbund deltar vi i samarbeidsmøter med Bærum formannskap. Vi oversender hvert år til kommunen ønske om vedlikehold/asfaltering av veistubber i området. Kommunen har de senere år asfaltert Gml. Drammensvei, Sverrestien, Skogstien, Tomtestubben og i fjor del av Blommenholmveien.

13. Viktige saker 2024/25

For neste periode vil følgende saker bli viktige for styret:

- Trygge bomiljø og gode levekår, blant annet gjennom innspill til det planverk kommunen styres etter
- Gode oppvekstvilkår for barn og unge i vårt område
- Oppfølging ny E18
- Sikring og utbedring og dugnad av grønnkorridorer og gangstier – særlig i Birkelunden før 17.mai

18. Økonomi

Det vedlagte årsregnskapet for 2024 viser et regnskapsmessig underskudd på kr. 117.466,-. Underskuddet skyldes i hovedsak at faktura for kvistinnsamlingen kr. 71.833 kom i februar 2024. Beholdning på konto var kr. 128.122, - pr. 31.12.2024.

Styret foreslår at vi i 2025/2026 øker kontingenten til kr. 500. Medlemmer som bor i leilighet, får ikke innsamling av hageavfall og kontingenten foreslås derfor til kr. 350 for denne medlemskategorien.

Kontingenten ble sist justert i 2021. Prisene på våre leveranser til medlemmene som veilys, gruskasser og kvistinnsamling har økt betydelig i løpet av disse 4 årene.

Blommenholm, 04. mars 2025
for styret i **Blommenholm Vel**

Charles Jensen, Formann

ÅRSREGNSKAP BLOMMENHOLM VEL 2024

		2024				2023	
Inntekter				Inntekter			
Kontingenter	kr	197 021,50	Note 1	Kontingenter	kr	197 822,25	
Renter BNbank	kr	5 673,00		Momsrefusjon	kr	-	
Samlede inntekter	kr	202 694,50		Renter BNbank	kr	5 133,00	
				Samlede inntekter	kr	202 955,25	
Utgifter				Utgifter			
Kontingenter	kr	1 599,00		Kontingenter	kr	12 627,00	
Adm./kontorutgifter	kr	49 617,81		Adm./kontorutgifter	kr	49 482,50	
Årsmøtet, styremøter	kr	17 736,00		Årsmøtet, styremøte	kr	23 665,00	
Støtte nærmiljø	kr	34 450,00	Note 3	Støtte nærmiljø	kr	27 297,00	
Veier	kr	49 073,68		Veier	kr	57 929,26	
Ryddeaksjon	kr	167 684,00	Note 2	Ryddeaksjon	kr	-	
Samlede utgifter	kr	320 160,49		Samlede utgifter	kr	171 000,76	
Undersskudd	kr	-117 465,99		Overskudd	kr	31 954,49	
Innestående bank per 01.01.2024			kr 245 588,48				
Innestående bank per 31.12.2024			kr 128 122,49				

Kommentarer til regnskapet:

Note 1

	2024	2023	2022	2021
Utfakturert	204.450	206 250	204 650	204 400
Betalingsgrad	94,10 %	90,5 %	94,4 %	90,3 %
Antall fakturaer	522	533	526	527
Eiendommer som er fakturert	532	528	529	528
Antall hovedmedlemmer	530	534	533	530

Note 2

Faktura for ryddeaksjon ble ikke mottatt og fakturert i 2023. Den ble mottatt i januar 2024 - kr. 71.833 (35 tonn)
 Årets aksjon ble noe noe dyrere kr. 95.851 (45 tonn)

Note 3

Støtte til nærmiljøet ble i år gitt til:
 17 mai - Blommenholm skole
 Vårfest og Julegran - Høvik Kirke
 Blommenholm skole - tastatur til 6 og 7 klasse

Til årsmøtet 2025 i Blommenholm Vel

Etter vedtak i årsmøtet i Blommenholm Vel i 2024 har valgkomiteen bestått av Marlin Aasbø, Ole Sandbo og Alex. Holst. Ifølge vedtektenes §5 velger årsmøtet formann, fire til fem styremedlemmer og to vararepresentanter til styret. I tillegg velges 2 revisorer og 3 medlemmer til valgkomite. Valgkomiteen har hatt kontakt med styret og opplever at styret fungerer godt i dag og er tilpasset de oppgavene som er aktuelle.

Det er interessant og hyggelig å gjøre en innsats i vellet. Samtidig er det en fin måte å bli kjent og til å engasjere seg i nærmiljøet vårt. Det er ikke alltid lett for valgkomiteen å finne nettopp de personene som kunne tenke seg å delta i dette arbeidet. Medlemmer som ønsker verv i Blommenholm Vel oppfordres til å melde sin interesse til valgkomiteen.

Valgkomiteens innstilling til årsmøtet er som følger:

Styremedlemmer velges for to år:

- | | | |
|------------------|---------------------|-----------------|
| ➤ Ole Heinz | - Tomtestubben 15 | velges til 2027 |
| ➤ Øystein Sverre | - Preståsen 22 | velges til 2027 |
| ➤ Tonje Berntsen | - Halvorsens vei 10 | velges til 2027 |

Varamedlemmer velges for ett år:

- | | | |
|------------------------|---------------------|-----------------|
| ➤ Liv Forberg Laukholm | - Bjerkåsen 16 | velges til 2026 |
| ➤ Ingeborg M. Sæter | - Stasjonsveien 5 B | velges til 2026 |

Revisor velges for ett år:

- | | | |
|----------------------|--------------|-----------------|
| ➤ Jørgen Berg | - Homans vei | velges til 2026 |
| ➤ Leif Arnold Thomas | - Bjerkåsen | velges til 2026 |

Valgkomiteen velges for ett år:

- | | | |
|----------------|---------------------|-----------------|
| ➤ Ole Sandbo | -Blommenholmveien 4 | velges til 2026 |
| ➤ Alex Holst | -Homans vei 21 | velges til 2026 |
| ➤ Marlin Aasbø | -Halvorsens vei 3 | velges til 2026 |

Styremedlemmene som ikke er på valg i år er:

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|----------------|
| ➤ Charles Jensen (leder) | - Tomtestubben 5B | valgt til 2026 |
| ➤ Christine Munch | - Gamle Drammensvei 196 | valgt til 2026 |
| ➤ Atle Skattebøl | - Gamle Drammensvei 192 | valgt til 2026 |

Valgkomiteen har avsluttet sitt arbeid og gir med dette sin innstilling til årsmøtet.

Blommenholm, 1. mars 2025

Marlin Aasbø
(tlf. 41652484)

Ole Sandbo
(tlf. 41530310)

Alex. Holst
(tlf. 99263476)

